



**WIRTSCHAFTS**  
STANDORT  
**SALZGITTER**

WIR PRODUZIEREN ZUKUNFT

# HERZLICH WILLKOMMEN AM WIRTSCHAFTSSTANDORT SALZGITTER

Vorwort von Frank Klingebiel, Oberbürgermeister der Stadt Salzgitter

Wirtschaftsstandort, Erholungsgebiet und attraktives Lebensumfeld – Salzgitter ist eine vielseitige Stadt. Sie bietet wirtschaftlich optimale Entwicklungsmöglichkeiten. Bei Unternehmen punktet Salzgitter mit Ansiedlungsflächen und einer ausgezeichneten Infrastruktur in einer wirtschaftlich sehr starken Region. Am drittgrößten Industriestandort Niedersachsens im Herzen Europas haben Spitzenproduktion und Technologie seit jeher Zukunft. Salzgitter ist führend in Stahl, Mobilität und Logistik. International führende Konzerne wie die Salzgitter AG, die Volkswagen AG, die ALSTOM Transport Deutschland GmbH, die Robert Bosch Elektronik GmbH und die MAN Truck & Bus SE fertigen in Salzgitter mit Know-how und Leidenschaft Spitzenprodukte für den Weltmarkt.

Hand in Hand mit Wissenschaft und Politik werden in Salzgitter am Wasserstoff Campus schon die Technologien von morgen entwickelt. Und Salzgitter hat ebenfalls einen erfolgreichen und innovationsstarken Mittelstand sowie traditionelles Handwerk zu bieten. Besonderes Merkmal des Wirtschaftsstandortes Salzgitter ist die Einbindung Salzgitters in die dynamische Region mit hervorragenden Verkehrsanbindungen und interessanten Standortbedingungen.

Attraktiver Wirtschaftsstandort und hohe Lebensqualität lassen sich in Salzgitter bestens verbinden: Salzgitters rauchende Schornsteine, die Industrie- und Gewerbeanlagen sind eingebettet in weite naturbelassene Flächen mit Wiesen, Feldern, einem Höhenzug mit viel Wald und attraktiven Freizeitmöglichkeiten. Charakteristisch für unsere Stadt sind viele kleine Stadtteile mit dörflichem Charakter, urbane Zentren mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, der Salzgittersee als das Wassersportzentrum der Region, historische Bauwerke, kulturelle Veranstaltungen und eine beeindruckende Natur. Hier gibt es Vielfalt und Raum für alle. Kurzum: Salzgitter lohnt sich in jeder Hinsicht!



*Frank Klingebiel*



## INHALT

### WIRTSCHAFTSSTANDORT

Engagiert in der Region, bestens verbunden mit ganz Europa: Vorteile für international führende Unternehmen und einen erfolgreichen Mittelstand

4

### UNTERNEHMENS-SERVICE

Salzgitter bietet beste Bedingungen für erfolgreiche Unternehmen, Investitionen, Ansiedlungen und Existenzgründungen

10

### FLÄCHEN UND IMMOBILIEN

Für jeden Zweck und in jeder Größe gibt es in Salzgitter die passende Fläche – beste Bedingungen für erfolgreiche Geschäfte

15

### HILFE FÜR EXISTENZGRÜNDER

Vom Businessplan über die Rechtsform bis zu Fördermitteln: Beratung und Unterstützung in der wegweisenden Phase

16

### E-MOBILITÄT UND GRÜNER TREIBSTOFF

Im „Center of Excellence Batterie zelle“ und am Wasserstoff Campus wird für die Zukunft geforscht und entwickelt

18

### TOURISMUS/ INNENSTADTMARKETING

Handwerk und Hightech, Tradition und Moderne, Erholung und Erlebnis – und ein lebendiger Einzelhandel in zwei spannenden Zentren

20

### WOHNEN UND LEBEN

Salzgitter – geprägt von kleinen Ortschaften mit dörflichem Charakter, guten Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und optimaler Gesundheitsversorgung

26

### DIE WIS – SERVICE

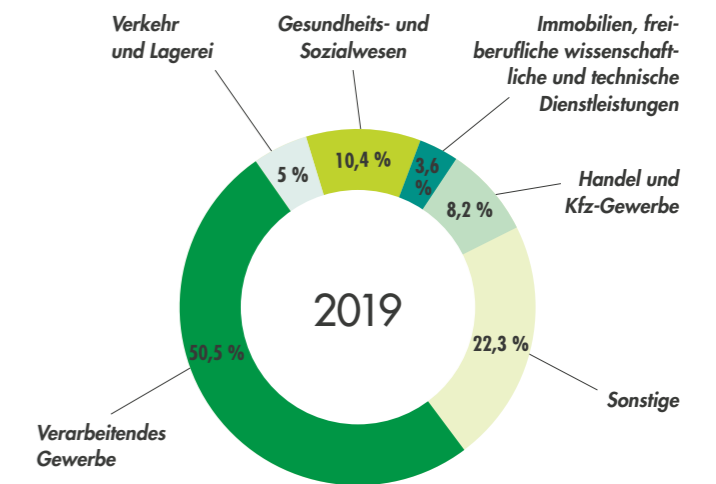
Die Wirtschaftsförderung als kompetenter Dienstleister für die regionale Wirtschaft, Investoren und Existenzgründer

30



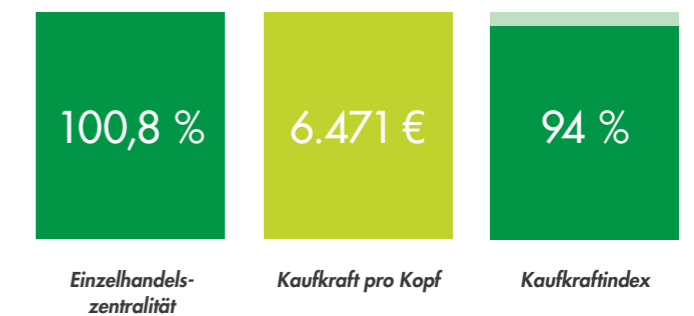
# WIRTSCHAFTSSTANDORT SALZGITTER

## BRANCHENVERTEILUNG



Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Juni 2019

## KAUFKRAFT 2020



Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH/BBE Handelsberatung GmbH, München, Prognose 2020

## SOZIALVERSICHERUNGSPFLICHTIG BESCHÄFTIGTE

Insgesamt **48.611** Menschen sind in Salzgitter sozialversicherungspflichtig beschäftigt – die meisten von ihnen in diesen Wirtschaftsabschnitten:

Verarbeitendes Gewerbe	<b>24.534</b>
Gesundheits- und Sozialwesen	<b>5.055</b>
Handel und Kfz-Gewerbe	<b>3.974</b>
Verkehr und Lagerei	<b>2.417</b>
Immobilien, ... freiberufl. wissenschaftl. und techn. Dienstl.	<b>1.767</b>

Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Juni 2019

# GEOGRAFIE UND INFRASTRUKTUR

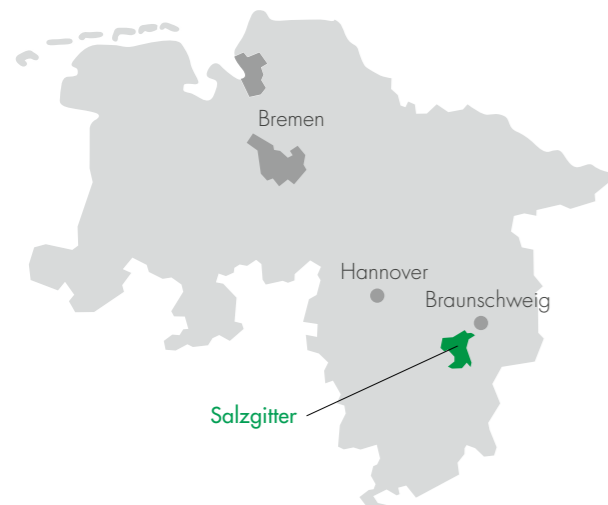
**Perfekte Anbindung** per Straße, Schiene oder Schiff nach ganz Europa – davon profitieren in Salzgitter international führende Unternehmen ebenso wie der erfolgreiche Mittelstand.

Die Stadt Salzgitter liegt als Oberzentrum mit rund 106.000 Einwohnern in der Metropolregion Hannover Braunschweig Göttingen Wolfsburg und mitten in Europa. Durch die Nähe zu wichtigen transnationalen Verkehrsachsen ist Salzgitter aus allen Richtungen gut zu erreichen: Mit mehreren Anschlussstellen liegt Salzgitter direkt an der A39, die die Nord-Süd-Achse A7 mit der West-Ost-Achse A2 verbindet. Die Gleisanlagen der Verkehrsbetriebe Peine-Salzgitter GmbH haben direkten Anschluss an das Netz der Deutschen Bahn AG. Als Standort des umschlagsstärksten Binnenhafens in Niedersachsen mit direkter Verbindung zum Mittel- und Ostkanal ist Salzgitter über Ems, Weser und Elbe an den überregionalen Schiffsverkehr angeschlossen. In weniger als einer Stunde sind der internationale Flughafen Hannover

und der Regional- und Forschungsflughafen Braunschweig/Wolfsburg zu erreichen.

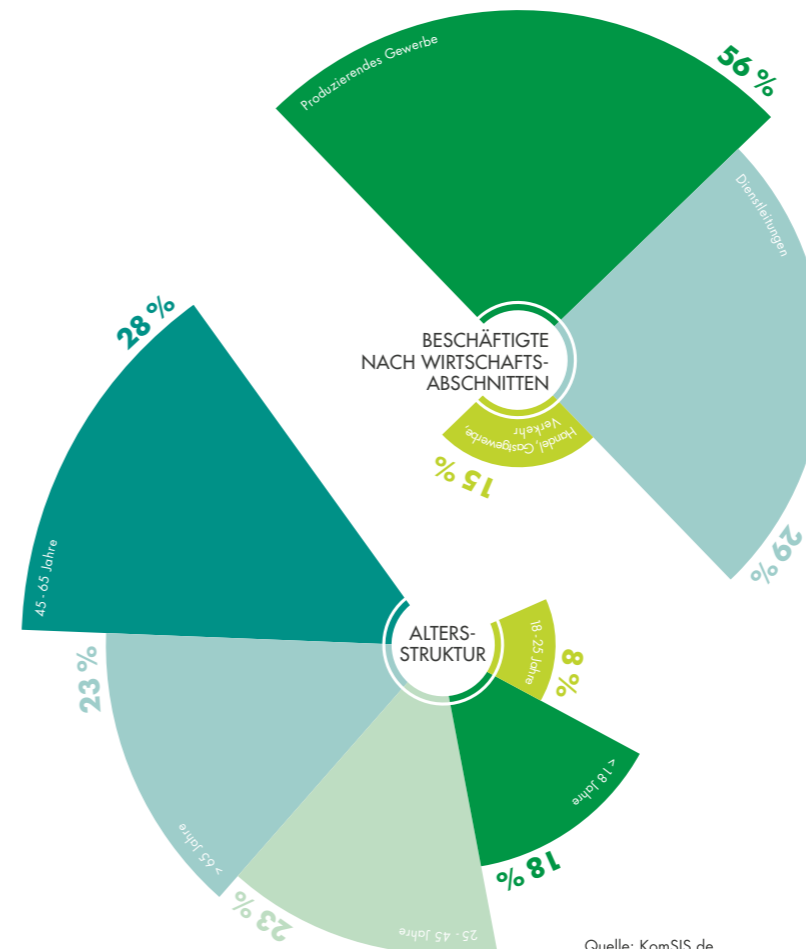
Salzgitter steht für Spitzenproduktion und Technologie: Am drittgrößten Industriestandort Niedersachsens fertigen international führende Unternehmen Qualitätsprodukte für den Weltmarkt, flankiert von einem innovativen und erfolgreichen Mittelstand. Schwerpunkte der wirtschaftlichen Aktivitäten am Standort Salzgitter liegen in den Bereichen Kunststoff-, Holz- und Metallverarbeitung insbesondere im Fahrzeugbau: Salzgitter hat sich überregional zum bedeutenden Know-how-Träger im Bereich Automotive entwickelt. Ergänzt wird das wirtschaftliche Spektrum durch modernes Handwerk und eine leistungsstarke Landwirtschaft auf hochwertigen Böden. Zunehmende Bedeutung gewinnt auch der Dienstleistungssektor mit Banken, Handel und Gewerbe. Beispielsweise hat die Ansiedlung des Bundesamtes für Strahlenschutz und die Erweiterung der Fachhochschule mit einem

der größten Institute für Medien- und Kommunikationsmanagement in Deutschland den tertiären Sektor gestärkt. Begünstigt durch die standortpolitischen Rahmenbedingungen stellt Salzgitter mit mehr als 48.000 sozialversicherungspflichtig Beschäftigten eines der größten und attraktivsten Arbeitsplatzzentren des Landes dar.



## SALZGITTER IN NIEDERSACHSEN

Im Südosten des Landes gelegen, hat die Stadt optimale Anschlüsse an Autobahnen, Schienennetz und Wasserwege.



Quelle: KomSIS.de

## GUT ZU WISSEN

### REGIONALES UMFELD

Als Teil der Region Braunschweig-Wolfsburg wollen wir, dass die Region nachhaltig wettbewerbs- und zukunftsfähig bleibt. Zusammen mit anderen regionalen starken Partnern setzen wir uns für eine ausgeglichene Balance zwischen innovativen Wirtschafts- und attraktiven Lebensbedingungen in der Region ein. Mit diesem gemeinsamen Engagement werden Arbeitsplätze und eine stetig steigende Lebensqualität langfristig gesichert.

- Stadt Salzgitter
- Allianz für die Region
- IHK Braunschweig
- Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade
- Agentur für Arbeit Braunschweig-Goslar
- Zweckverband Großraum Braunschweig
- Amt für regionale Landesentwicklung Braunschweig
- Metropolregion Hannover Braunschweig Göttingen Wolfsburg
- Ostfalia Hochschule für angewandte Wissenschaften

# INDUSTRIE UND MITTELSTAND

**Salzgitter AG, Volkswagen AG, MAN Truck & Bus SE, Robert Bosch Elektronik GmbH und ALSTOM Transport Deutschland GmbH** – in Salzgitter werden seit Jahrzehnten Erfolgsgeschichten geschrieben. Und damit diese auch eine Zukunft haben, bietet die Stadt beste Voraussetzungen für wirtschaftliche Entwicklungen und Innovationen.

Am drittgrößten Industriestandort Niedersachsens im Herzen Europas haben Spitzenproduktion und Technologie seit jeher Zukunft: Die Salzgitter AG, einer der führenden Stahltechnologiekonzerne Europas, hat ihren Hauptsitz in Salzgitter. Der Konzern umfasst 200 nationale und internationale Tochter- und Beteiligungsgesellschaften der Geschäftsbereiche Flachstahl, Grobblech/Profilstahl, Energie, Handel und Technologie.

Das Volkswagen Werk in Beddingen ist die größte Motorenproduktionsstätte von Volkswagen. Mehr als 300 Varianten von Dieselmotoren, Bootsmotoren, Ottomotoren und der 16-Zylinder-Motor des Bugatti Veyron werden hier gefertigt. Volkswagen eröffnete 2019 in Salzgitter im Center of Excellence eine Pilotanlage zur Batterieproduktion für Kleinserien. Rund 300 Experten entwickeln, erproben und pilotieren am Standort innovative Fertigungsverfahren zur Produktion von Lithium-Ionen-Akkus. Zudem entsteht in Salzgitter eine 16-Gigawattstunden-Batteriefabrik. Auch eine Pilotanlage für das Recycling von Batterien befindet sich am Standort Salzgitter im Aufbau.

Die MAN Truck & Bus SE beliefert aus dem Werk Salzgitter den gesamten Produktionsverbund mit zentralen Komponenten von Kurbelwellen über nicht-angetriebene Achsen bis hin zu Spezialrohren. Zudem werden in Salzgitter die kompletten nicht-angetriebenen Achsen für Scania produziert und alle Kontinente der Welt mit CKD-Bausätzen beliefert. Für die Annahme, Lagerung und Versand steht eine Logistikfläche von rund 436.000 Quadratmetern zur Verfügung.

Eines der führenden europäischen Industrieunternehmen im Bereich Transport-Related Engineering ist die Robert Bosch Elektronik GmbH. Im Leitwerk für Motorsteuergeräte in Salzgitter werden Motorsteuer- und Batteriemanagergeräte produziert und die gesamte Produktion der Steuergeräte innerhalb der Bosch-Gruppe koordiniert. Bosch Salzgitter erfüllt mit 1400 Mitarbeitern fünf Funktionen: Fertigung, Leitwerk, Center of Competence, Musterbau und Gewährleistungsanalyse.

Die ALSTOM Transport Deutschland GmbH bietet Lösungen für nachhaltige Mobilität und ist einer der führenden Anbieter von Bahntechnik für U-Bahnen, S-Bahnen, Straßenbahnen, Regionalzüge, Lokomotiven und Signaltechnik. In Salzgitter baut Alstom den weltweit ersten

brennstoffzellenbetriebenen, rundum emissionsfreien Regionalzug Cordia iLint in Serie. Alstom ist Deutschlands einziger Hersteller von Infrastruktur-, Signal- und digitalen Mobilitätslösungen, der Wartung, Service und Modernisierung aller Nahverkehrszüge und deren Komponenten für Baureihen aller Hersteller sowie Informationssysteme anbietet.

Die wirtschaftliche Stärke Salzgitters basiert besonders auf dem Bereich Mobilitätswirtschaft. Aber auch die Bereiche Kunststoff-, Holz- und Metallverarbeitung wachsen kontinuierlich. Salzgitter hat sich europaweit zum bedeutenden Know-how-Träger im Bereich Automotive entwickelt. Insbesondere ein starker Mittelstand hat sich am Standort mit innovativen Produkten der Kraftfahrzeugindustrie, Pharmazie, Kunststoff- und Holzverarbeitung, Elektronik, Feinmechanik und Papier etabliert. Ergänzt wird das wirtschaftliche Spektrum durch modernes Handwerk und eine leistungsstarke Landwirtschaft auf hochwertigen Böden. Zunehmende Bedeutung gewinnt auch der Dienstleistungssektor mit Banken, Handel und Gewerbe.



## VERANTWORTUNG FÜR MENSCH UND UMWELT

Für eine gesunde und sichere Umwelt setzt sich das Bundesamt für Strahlenschutz Salzgitter ein – hier geht es um Themen wie Röntgendiagnostik in der Medizin, die Reaktorsicherheit, aber auch den Schutz vor UV-Strahlung oder die Auswirkungen des Mobilfunks auf die menschliche Gesundheit. Die Bundesbehörde des Ministeriums für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit beschäftigt deutschlandweit gut 500 Mitarbeiter.



▲ **JMD Jens Munser Designs**  
– in Salzgitter werden Sporthelme für die Stars der Rennsportszene veredelt.

## QUALIFIKATION UND BILDUNG

**Bildung ist ein bedeutendes Thema – die Stadt Salzgitter ist dabei bestens aufgestellt:** Die Junioruniversität, die Fakultät Verkehr-Sport-Tourismus-Medien der Ostfalia Hochschule für angewandte Wissenschaften, die Volkshochschule Salzgitter, das Fortbildungszentrum für Informationstechnologien und das Calbecht College stehen für erstklassige Bildung und Weiterbildung.

### Erfolgsfaktor Qualifikation

Der Raum Südniedersachsen gilt als international ausgewiesener Forschungs- und Wissenschaftsstandort. In der Region sind ca. 42.000 Studenten an zwei namhaften Universitäten und der Hochschule für Bildende Künste in Braunschweig sowie an Fachhochschulen mit insgesamt sieben Standorten eingeschrieben. Diese sichern eine anhaltend hohe technologische Leistungsfähigkeit und positive Wachstumsdynamik auch in Salzgitter. Die fachlichen Schwerpunkte der Hochschulen in der Region liegen in den Ingenieurstudiengängen der Zweige Elektrotechnik, Informatik, Maschinenbau, Fahrzeug-, Produktions- und Verfahrenstechnik sowie Bau- und Wirtschaftsingenieurwesen. Überdies bietet die jüngste Fakultät der Fachhochschule Braunschweig/Wolfenbüttel als einzige in Niedersachsen Studiengänge im Fachbereich Transport- und Verkehrswesen an. Zum innovativen Studienangebot in Salzgitter zählen außerdem Mediendesign, Sport- und Tourismusmanagement.

- Ostfalia Hochschule für angewandte Wissenschaften
- TU Braunschweig
- TU Clausthal-Zellerfeld
- HBK Braunschweig

### BONA SZ

BONA SZ steht seit 2008 für die Berufsorientierung und Nachwuchssicherung für gewerblich-technische und naturwissenschaftliche Berufe unter veränderten demografischen Bedingungen in Salzgitter und der Region Braunschweig. Entwickelt wurde das beteiligungsorientierte Programm auf Initiative der Salzgitter AG und der Stadt Salzgitter sowie von Vertretern aus Wirtschaft, Lehrer- und Elternschaft, Verwaltung und Regionalentwicklung.

## GUT ZU WISSEN

### CROSSMENTORING SALZGITTER

Unternehmensübergreifend in Salzgitter voneinander lernen – dieser Devise folgen seit 2019 Mentoren und Mentees aus Unternehmen, Verwaltung und Hochschule, die am Personalentwicklungsprogramm CrossMentoring Salzgitter teilnehmen.

Ein Jahr lang begleiten Personalleiter, Filialeiter, Abteilungsleiter, Dezenten, Geschäftsführer, Professoren und Journalisten als Mentoren die Mentees in einem Entwicklungsprozess, in dem die erfahrenen Mentoren die Mentees

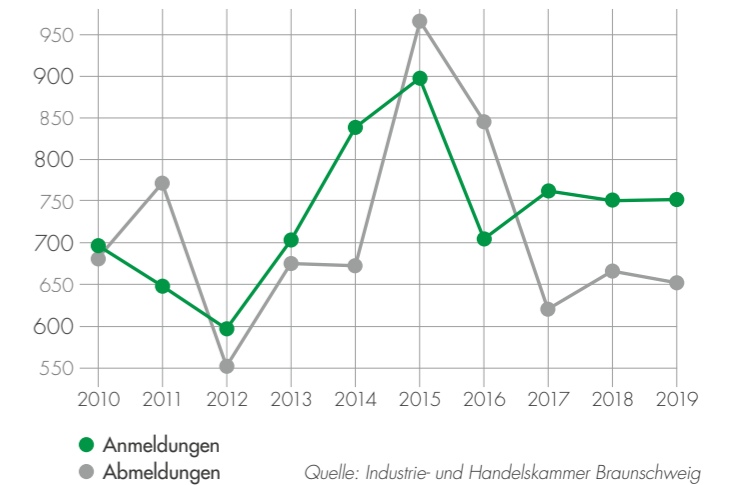
in ihrem beruflichen, sozialen und privaten Weiterkommen fördern, unterstützen und auf absehbare und zukünftige Herausforderungen vorbereiten. Jeden Monat treffen sich die Mentoren mit ihren Mentees zum persönlichen Austausch – und das branchenübergreifend, so haben die Teilnehmenden unter anderem die Möglichkeit durch ihren Mentor beziehungsweise ihren Mentee Einblicke in verschiedene Organisationen, Branchen und Unternehmenskulturen zu erhalten.

Im Ergebnis bringt CrossMentoring Salzgitter Mentees und Mentoren unterschiedlicher Unternehmen und Branchen des Wirtschaftsstandortes Salzgitter am Wirtschaftsstandort Salzgitter zusammen. Das Projekt möchte Karrieren von Potentialträgern fördern, Führungskompetenzen stärken, Unternehmen der Stadt Salzgitter zusammenbringen, Politik, Verwaltung und Wirtschaft noch stärker vernetzen und den Mittelstand am Standort Salzgitter stärken.



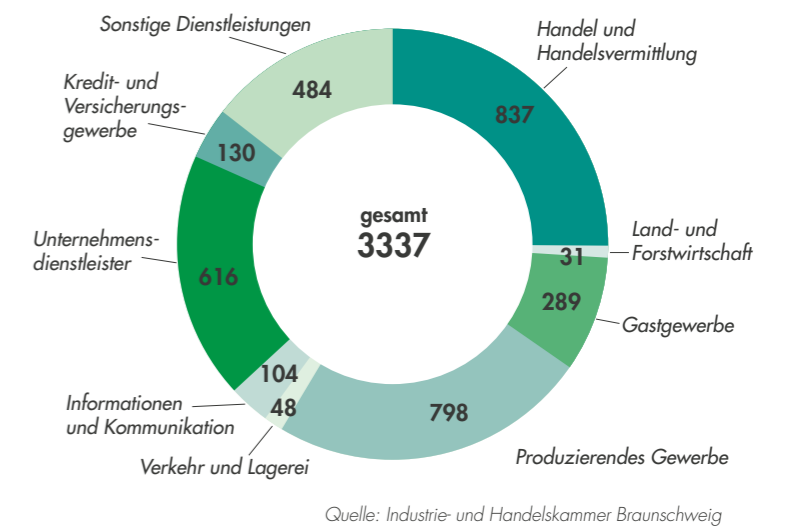
UNTERNEHMENSSERVICE

## GEWERBEAN- UND -ABMELDUNGEN IN SALZGITTER



## KLEINGEWERBETREIBENDE NACH WIRTSCHAFTSZWEIGEN

Nicht im Handelsregister eingetragene IHK-zugehörige Gewerbetreibende (Stand: 31.12.2019)



## HEBESÄTZE IN SALZGITTER



**Moderne Zentrale:** ►  
Verwaltungsgebäude  
und Technikzentrale  
der Avacon AG in  
Salzgitter-Lebenstedt



## UNTERSTÜTZUNG FÜR UNTERNEHMEN

**Stark für Unternehmen** – als Berater, Entwickler und Netzwerker ist die Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH ein verlässlicher Partner vor Ort.

Die Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH als kommunale Wirtschaftsförderungsgesellschaft ist zentraler Ansprechpartner und Dienstleister für die regionale Wirtschaft, Investoren und Existenzgründer. Sie berät zu Förderprogrammen, Finanzierungsfragen, zur Standortwahl, zu Genehmigungen und anderen aktuellen Fragen – stellt Wirtschaftsinformationen zur Verfügung, entwickelt Konzepte für verbesserte Rahmenbedingungen und unterstützt, um Fördermittel einzuwerben.

Neben dem Aufbau eines Netzwerkes

zwischen Unternehmen, Institutionen, Politik und Verwaltung gehören zu den Aktivitäten auch themenspezifische Veranstaltungen und Öffentlichkeitsarbeit. Dabei steht der direkte Kontakt zu den Unternehmen im Vordergrund.

Die Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH steht für persönliche Gespräche zur Verfügung, unabhängig davon, ob ein Unternehmen individuelle Fragen oder neue Pläne hat, in Salzgitter tätig werden will, Investitionen beabsichtigt oder sich in einer schwierigen Lage befindet und deshalb Hilfe benötigt.

## FÖRDERUNG/FINANZIERUNG

Die Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH verfügt über umfassende und stets aktuelle Kenntnis der öffentlichen Förderprogramme, der jeweiligen Förderrichtlinien sowie der Ansprechpartner für die Beantragung von Fördermitteln. Mit diesem Wissen unterstützt sie gewerbliche Unternehmen und Existenzgründer in Salzgitter bei der individuellen Recherche nach passenden Fördermöglichkeiten, berät bei der Auswahl und Kombination möglicher Finanzierungsbausteine und hilft bei der Beantragung von Fördermitteln. Zudem bietet sie eigene Förderprogramme an, die die vorhandenen Bundes- und Landesprogramme sinnvoll ergänzen. Eine umfassende Übersicht für die eigene Recherche nach passenden Fördermitteln bietet die Förderdatenbank des Bundeswirtschaftsministeriums: [www.foerderdatenbank.de](http://www.foerderdatenbank.de)



**Programme der Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH:**

### Beratungsfonds Salzgitter

Aus dem Beratungsfonds Salzgitter werden anteilige, nicht rückzahlbare Zuschüsse zu qualifizierter Beratung durch Berater des Beratungsnetzwerks Salzgitter finanziert. Neben Existenzgründern können junge Unternehmen aus Salzgitter je nach Umfang des Beratungsbedarfs einen Zuschuss von bis zu 1.500 Euro erhalten.

### Beteiligungsfonds Salzgitter

Als ergänzende Eigenkapitalförderung bietet die Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH das Förderprogramm „Beteiligungsfonds Salzgitter“ für aussichtsreiche Neugründungen, Betriebsübernahmen und Neuansiedlungen in Salzgitter an. Die Förderung aus dem Beteiligungsfonds Salzgitter erfolgt in Form einer typisch stillen Beteiligung, wobei der Umfang der Beteiligung zwischen 3.000 Euro und 33.000 Euro liegen kann.

**Förderprogramm für Existenzgründungen und Kleinbetriebe**

Mit dem Förderprogramm für Existenzgründungen und Kleinbetriebe unterstützt die Stadt Salzgitter Investitionen von Kleinunternehmen bis zu zehn Mitarbeiter und Existenzgründern am Wirtschaftsstandort Salzgitter. Die Förderung erfolgt in Form eines projektbezogenen, nicht rückzahlbaren Zuschusses als Anteilsfinanzierung im Rahmen der Gesamtfinanzierung. Gefördert werden Investitionen ab 10.000 Euro ins Sachanlagevermögen. Antragsberechtigt für diese Förderung sind Kleinunternehmen bis zu 10 Mitarbeiter und Existenzgründer, die Arbeits- beziehungsweise Ausbildungsplätze schaffen oder mithilfe der Investition die bestehende Beschäftigung sichern. Die Antragsteller können dabei bis 20 Prozent der förderfähigen Investitionen über diesen Zuschuss finanzieren. Die maximale Fördersumme beträgt 50.000 Euro.



▲ **Innovative Lösungen für nachhaltige Mobilität und Bahntechnik der ALSTOM Transport Deutschland GmbH.**



▲ **Phyto-Arzneimittel aus Salzgitter** – die Schaper & Brümmer GmbH & Co. KG bietet 90 Jahre Erfahrung in der Extraktion von Pflanzenwirkstoffen, modernste Anlagen auf dem neuesten wissenschaftlich-technischen Stand sowie spezialisierte Mitarbeiter.

## GUT ZU WISSEN

### INNOVATION/TECHNOLOGIE

Die Fähigkeit, neue Erkenntnisse und Ideen in marktgerechte Produkte, Verfahren und Dienstleistungen umzusetzen, gilt als entscheidend für die Wettbewerbsfähigkeit der deutschen Wirtschaft. Um vorhandene Innovationshindernisse zu reduzieren und damit wichtigen innovativen Ansätzen zur Umsetzung zu verhelfen, gibt es eine Vielzahl von Fördermöglichkeiten. Die EU-Kommission hat die Förderung von Technologietransfer und Innovation gar zu einem Schwerpunkt erklärt.

**Die Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH ist Ansprechpartner der Unternehmen in Salzgitter vor Ort für**

- Information über geeignete Förderprogramme im Bereich Forschung und Entwicklung
- Einbeziehung qualifizierter Berater
- Gestaltung von Veränderungsprozessen in Unternehmen (Innovationsmanagement) in Zusammenarbeit mit externen Beratern
- Information über und Förderung von Schutzrechtsanmeldungen durch KMU

(SIGNO) in Zusammenarbeit mit dem Erfinderzentrum Niedersachsen EZN

- Unterstützung innovativer Existenzgründungen durch begleitende Gründungsberatung und Bereitstellung von Risikokapital (Beteiligungsfonds Salzgitter, Niedersächsische Beteiligungsgesellschaft) und Bürgschaften (NBB-Bürgschaftsangebote, Landesbürgschaften)

**Zudem unterstützt die Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH den Technologietransfer durch**

- Verbesserung der Zusammenarbeit zwischen wissenschaftlicher Forschung und Wirtschaft (regionale Kooperationsförderung, EFRE-Förderung von Kooperationsprojekten)
- Mitgliedschaft im Innovationsnetzwerk Niedersachsen
- individuelle Technologietransfer- und Innovationsberatung durch einen Innovationsberater im Rahmen des TransferHubs 38

## UNTERNEHMEN, INVESTOREN UND ANSIEDLUNGEN

Die **Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH** berät und unterstützt Investoren, ansiedlungswillige Unternehmen und ansässige Unternehmen während des gesamten Investitions- und Ansiedlungsprozesses, von der Standortwahl bis zur Entscheidung. —



▲ **Messer Industriegase GmbH** – Luftzerlegungsanlage auf dem Gelände der Salzgitter AG



◀ **Salzgitter Maschinenbau AG** – weltweit führendes Maschinenbauunternehmen mit Hauptsitz in Salzgitter.



▲ **Die Robert Bosch Elektronik GmbH** produziert am Standort Salzgitter elektronische Steuergeräte für Kraftfahrzeuge.

### GUT ZU WISSEN

#### SALZGITTER PRODUZIERT ZUKUNFT

Im Herzen Europas, am Schnittpunkt zweier Magistralen, die Nord und Süd, Ost und West verbinden, treffen sich Tradition und Zukunft für die Fertigung auf höchstem Niveau: Mit großem Knowhow und echter Leidenschaft für Produktion und Technologie fertigen am drittgrößten Industriestandort Niedersachsens international führende Unternehmen Spitzenprodukte für den Weltmarkt. Die

„Big Five“ – Salzgitter AG, Volkswagen AG, MAN Truck & Bus SE, ALSTOM Transport Deutschland GmbH und Robert Bosch Elektronik GmbH – machen den Wirtschaftsstandort außerdem zu einem der größten Arbeitsplatzzentren Norddeutschlands, das Auszubildenden wie berufserfahrenen Professionals attraktive Entwicklungs- und Entfaltungsmöglichkeiten bietet.

# GEWERBEFLÄCHE GESUCHT

Für jeden Zweck und in jeder Größe gibt es in Salzgitter die passende Fläche. Mit Gewerbegebieten, die alle perfekt ausgebaut sind und über eine gute Infrastruktur verfügen, bietet die Stadt die besten Bedingungen für erfolgreiche Geschäfte.

In Salzgitter sind voll erschlossene gewerbliche Bauflächen in Gebieten mit unterschiedlicher Ausweisung (MI/GE/GI) verfügbar. Die Stadt Salzgitter fördert die Ansiedlung, Neuausrichtung beziehungsweise Expansion durch attraktive Flächenpreise. Die Grundstücksgrößen und Zuschnitte können grundsätzlich variabel an die Bedürfnisse der Erwerber angepasst werden.

#### GEWERBEGBIETE IN SALZGITTER

**Gewerbegebiet Peiner Straße Ost:** Dieses zentral gelegene Gewerbegebiet ist verkehrlich optimal angebunden. Sowohl das Zentrum von Salzgitter-Lebenstedt als auch die überregionalen Verkehrswege sind in fünf

Minuten erreichbar. Der Standort zeichnet sich durch flexible Flächengrößen und durch umfangreiche öffentliche Grünflächen aus.

**Industrie- und Gewerbegebiet Beddingen:** Direkt an der Autobahn A39 stehen rund 75 Hektar baureife Flächen mit rechtskräftiger Industrie- und Gewerbegebietsausweisung zur Verfügung. Grundsätzlich ist das Gebiet für alle produzierenden und verarbeitenden Branchen sowie für Dienstleistungsgewerbe geeignet. Einschränkungen bestehen bezüglich der zulässigen Schallemissionswerte besonders bei Nachtbetriebszeiten. Der Standort bietet beachtenswerte Vorteile wie die vorhandene Gleisinfrastruktur und den benachbarten Binnenhafen.

**KMU-Area Salzgitter-Engelstedt:** In einem ersten Bauabschnitt stehen zehn Hektar erschlossene Gewerbeflächen mit direktem Autobahnanschluss an die A39 zur Verfügung. Dieses Gewerbegebiet ist die Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes „Peiner Straße Ost“.

**Industriepark Watenstedt Ost:** Das Areal liegt am Südrand der Industriezone von Salzgitter mit den Produktionsanlagen der Salzgitter AG. Über die „Industriestraße Mitte“ besteht ein Anschluss an die Autobahn A39. Die Industriestraße stellt eine direkte Verbindung von der A7 im Süden über die A39 zur A36 dar.

**Gewerbegebiet Fuchsbach:** Diese Flächen liegen in Salzgitter-Bad in unmittelbarer Nähe zur Bundesstraße 248 und umfassen etwa zehn Hektar. Über die Bundesstraßen 248 und 6 sowie die Nord-Süd-Straße sind die A7 in südlicher Richtung beziehungsweise die A39/A2 in nördlicher Richtung optimal erreichbar.

**Gewerbegebiet Lange Wanne:** Dieses Gewerbegebiet in Salzgitter-Bad liegt in unmittelbarer Nähe zur Bundesstraße 6 und ist etwa sechs Hektar groß. Über die Bundesstraße 6 sowie die Nord-Süd-Straße sind die A7 in südlicher Richtung beziehungsweise die A39/A2 in nördlicher Richtung optimal erreichbar. —

◀ **komsis.de**  
Der Standort-Finder

#### GEWERBEIMMOBILIEN ANBIETEN

Kostenlos können Angebote für Gewerbeimmobilien über das kommunale Standortportal für Niedersachsen „KomSIS.de“ vermarktet werden. Die dort eingestellten Anzeigen erscheinen automatisch auch auf Partnerwebseiten von kommunalen und regionalen Portalen. Anbieter, die eine Immobiliensoftware einsetzen, etwa Banken, Sparkassen oder Makler, erhalten kostenlos eine Open-Immo Schnittstelle zum System. Um diesen Service zu nutzen ist eine Anmeldung unter [www.KomSIS.de](http://www.KomSIS.de) notwendig.

Erster Spatenstich für eine erste Ansiedlung im Gewerbegebiet KMU-Area in Salzgitter-Engelstedt





# EXISTENZGRÜNDUNG LEICHT GEMACHT

Wie erstelle ich einen Businessplan, welche Rechtsform ist die richtige, wie komme ich an Fördermittel? Die Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH berät und unterstützt Existenzgründungen in der wegweisenden Phase.

Gründer und junge Unternehmen finden im Technologie- und Gründerzentrum Salzgitter seit 2001 optimale Start- und Entwicklungsbedingungen: Im Umfeld einer Stadt eingebettet in eine dynamische Region mit hervorragenden Verkehrsanbindungen und interessanten Standortbedingungen. Das Technologie- und Gründerzentrum Salzgitter (TGZ) ist ein Angebot der Wirtschafts- und

Innovationsförderung Salzgitter GmbH, die für das Thema Existenzgründung in Salzgitter als Ansprechpartner zur Verfügung steht.

Im TGZ haben ideenreiche Menschen die Möglichkeit Neues zu schaffen, kreativ zu sein und ihre unternehmerische Freiheit auszuüben: 21 Mieteinheiten auf 2000 Quadratmeter verteilt, Büroräume in einer Größe von 15 Quadratmetern bis hin zu geschlossenen Seg-

menten, die aus mehreren Räumen bestehen, mit 160 Quadratmeter können angemietet werden.

Die Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH ist zentrale Anlauf- und Koordinationsstelle für Unterstützung suchende Existenzgründer und junge Unternehmen. Ziel ist es, den individuellen Beratungsbedarf zu ermitteln und die Beratung passgenau darauf abzustimmen.

Zudem koordiniert sie das „Beratungsnetzwerk Salzgitter“, das als Zusammenschluss von Institutionen und Experten bei einer Unternehmensgründung oder Betriebsübernahme in Salzgitter Hilfestellung leistet. So bietet sich innerhalb des Technologie- und Gründerzentrums Salzgitter ein umfangreiches und vielfältiges Veranstaltungsangebot, Gründerberatung, Technologieberatung, Finanzierungsberatung und Marketingberatung.

Die Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH unterstützt mit einem kompetenten Netzwerk bei der Planung und Umsetzung. Ob Fragen zur Standortwahl, Kapitalbeschaffung oder Fördermöglichkeiten – das Beratungsnetzwerk Salzgitter vereint eine Vielzahl von Experten aus verschiedenen Themenbereichen und leistet die wichtige Zusammenführung und Koordination von Gründungs- und Unternehmensberatung vor Ort.

Beratungsschwerpunkte für Existenzgründer und junge Unternehmen sind: Allgemeine Einstiegsberatung, Finanzierungs- und Fördermittelberatung, Zugang zu Beteiligungskapital, begleitende Beratung, Technologieberatung, Einstiegsberatung Unternehmensnachfolge, Teilhaberschaft, Franchise, Immobilien- und Gewerbeflächenvermittlung.



◀ **Erfolgreiche Gründer:**  
Alexander Liersch  
(Salzgitter EuroLogistik  
GmbH) und Marcus Knieza  
(Löwen Härtereie GmbH)

## GUT ZU WISSEN

### UNTERNEHMENSNACHFOLGE

Nicht für jede Existenzgründung muss ein neues Unternehmen errichtet werden. Die Übernahme eines bestehenden Unternehmens stellt eine attraktive Alternative dar. Eine solche Übernahme kann für Existenzgründer zahlreiche Vorteile haben:

- ein eingeführtes Produkt
- ein bestehender Kundenstamm
- ein bewährter Standort
- eine angemessene Betriebsausstattung
- erfahrene Mitarbeiter.

Diese Vorteile können optimal genutzt werden, wenn der passende Betrieb zu einem angemessenen Kaufpreis gefunden wird. Genau hier setzt das Projekt Unterneh-

mensnachfolge an, das die Allianz für die Region GmbH in enger Kooperation mit der Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH und anderen Akteuren der Region umsetzt.

Das Projekt beinhaltet ein innovatives und kostenfreies Angebot für die Unternehmen der Region, den nicht öffentlichen Regionalpool. Über ihn kommen Unternehmen und Nachfolger miteinander in Kontakt. Die Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH ist Ansprechpartner für Unternehmensnachfolgen in Salzgitter und unterstützt Unternehmer, die die Nachfolge regeln, sowie Existenzgründer, die ein bestehendes Unternehmen übernehmen wollen.

## GUT ZU WISSEN

### UNTERSTÜTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Für Existenzgründer und junge Unternehmen gibt es zahlreiche Förderprogramme und Finanzierungsangebote. Um diese bestmöglich überschauen und nutzen zu können, bietet die Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH persönliche Gespräche an, um den individuellen Förderbedarf zu ermitteln und die Finanzierung passgenau darauf abzustimmen.

#### Beratungsfonds für Existenzgründer

Die Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH hat den Beratungsfonds Salzgitter aufgelegt, der einen anteiligen nicht rückzahlbaren Zuschuss zu qualifizierter Gründungsberatung aus dem Beratungsnetzwerk Salzgitter bietet.

Antragsberechtigt sind Gründer sowie junge Unternehmen aus Salzgitter, die je nach Umfang des Beratungsbedarfs eine Förderung bis zu 1.500 Euro erhalten können.

#### MikroSTARTer Niedersachsen

Der „MikroSTARTer Niedersachsen“ finanziert Voll- und Teilzeitgründungen ebenso wie Unternehmensnachfolgen und Betriebsweiterführungen. Bankübliche Sicherheiten sind nicht erforderlich.

Die Laufzeiten betragen zwei bis fünf Jahre. Darlehen werden in Höhe von 5.000 Euro bis maximal 25.000 Euro von der NBank vergeben. Bevor dies geschieht muss ein positives Votum über die Erfolgsaussichten des Vorhabens bei einer fachkundigen Stelle eingeholt werden.

Die fachkundige Stelle für die Stadt Salzgitter ist die Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH.

#### Beteiligungsfonds Salzgitter

Als ergänzende Eigenkapitalförderung bietet die Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH das Förderprogramm „Beteiligungsfonds Salzgitter“ für Neugründungen, Betriebsübernahmen und Neuanstellungen in Salzgitter.

Über den Beteiligungsfonds Salzgitter erfolgt eine Förderung in Form einer typisch stillen Beteiligung, wobei der Umfang der Beteiligung zwischen 3.000 Euro und 33.000 Euro liegen kann.

Neben den Förderprogrammen der Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH gibt die Bundesregierung einen umfassenden und aktuellen Überblick über die Förderprogramme des Bundes, der Länder und der Europäischen Union.



▲ Das Beratungsnetzwerk Salzgitter vereint eine Vielzahl von Experten aus verschiedenen Themenbereichen und leistet die wichtige Zusammenführung und Koordination von Gründungs- und Unternehmensberatung vor Ort.

**GRUENDEN  
IN SALZGITTER**  
www.gruenden-in-salgitter.de

# HOCHTECHNOLOGIE-KOMPETENZ IM AUTOMOTIVE-SEKTOR

Die Region Braunschweig-Wolfburg hat sich durch die außergewöhnliche Konzentration wirtschaftlicher und wissenschaftlicher automobiler Kompetenz als Spitzenstandort der Mobilitätswirtschaft mit Weltruf etabliert. Sie vernetzt auf effektive Weise die verschiedenen Hochtechnologie-Kernkompetenzen im Automotive-Sektor.

Das Thema Elektromobilität und insbesondere am Standort Salzgitter die Batteriezellproduktion steht dabei, wie auch die Elektromobilitätsoffensive des Volkswagenkonzerns und der Zulieferindustrie zeigt, im besonderen Fokus.

Während die Transformation des traditionellen Motorenwerks in Salzgitter konsequent vorangetrieben wird, entsteht in Zusammenarbeit mit Gotion High-Tech ein neues Zentrum für die Fertigung von Batteriezellen. Am Standort Salzgitter bildet das „Center of Excellence Batterie zelle“ des Volkswagen Konzerns mit seinen umfangreichen Zelllaboren, einer Pilotlinie für die Batteriezellproduktion und einer Pilotanlage für das Batterie-Recycling die solide Grundlage für den bevorstehenden Bau der Batteriezellfabrik, die im Jahr 2025 in Betrieb gehen soll.

Rund 300 Experten entwickeln, erproben und pilotieren am Standort schon heute innovative Fertigungsverfahren zur Produktion von Lithium-Ionen-Akkus. Mehr als 100

Millionen Euro investiert Volkswagen im ersten Schritt in die eigenen Entwicklungs- und Fertigungskompetenzen.

Der Volkswagen Konzern setzt neue Maßstäbe bei der Entwicklung, Erprobung

und Fertigung der zukunftsweisenden Batteriezelltechnologie am Standort Deutschland. Allein im niedersächsischen Salzgitter sollen bis zum Jahr 2023/2024 mehr als 1.000 Arbeitsplätze entstehen.



## GUT ZU WISSEN

### BATTERIE-RECYCLING

Volkswagen Group Components hat am Standort Salzgitter die konzernweit erste Anlage für das Recycling von Hochvolt-Fahrzeugbatterien eröffnet. Mit dem Start des Pilotbetriebs realisiert der Volkswagen Konzern einen weiteren konsequenten Schritt der nachhaltigen End-to-End-Verantwortung für die gesamte Wertschöpfungskette der E-Fahrzeug-Batterie. Ziel ist die industrialisierte Rückgewinnung wertvoller Rohmaterialien wie Lithium, Nickel, Mangan und Kobalt im geschlossenen Kreislauf sowie von Aluminium, Kupfer und Kunststoff mit einer Wiederverwertungs-Quote von perspektivisch mehr als 90 Prozent.

# CO<sub>2</sub>-ARME MOBILITÄT WIRD HIER WIRKLICHKEIT

Am Wasserstoff Campus in Salzgitter arbeiten regionale Akteure aus Stadt, Region, Politik, Wirtschaft und Wissenschaft daran, grünen Wasserstoff herzustellen und einzusetzen.

Das Vorhaben beinhaltet den Aufbau von Demonstrations- und Versuchsanlagen für anwendungsorientierte Forschung und Entwicklung. Der Wasserstoff Campus ist darüber hinaus eine Informations- und Kommunikationsplattform und will gleichermaßen zu Aus- und Weiterbildung im Bereich Wasserstoff beitragen.

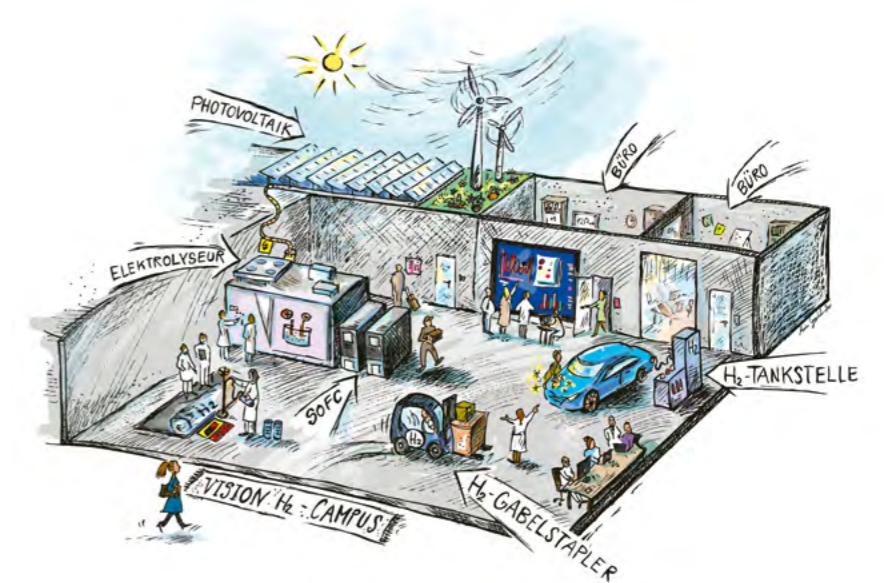
## GRÜNER WASSERSTOFF FÜR EIN KLIMAFREUNDLICHES ENERGIESYSTEM DER ZUKUNFT

Der Standort Salzgitter bietet ideale Voraussetzungen für die Wasserstoffwirtschaft. Am Wasserstoff Campus Salzgitter bündeln neun regionale Partner ihre Erfahrungen und Kompetenzen, um nachhaltig-ökologische Wasserstofftechnologien zu fördern und den CO<sub>2</sub>-Ausstoß zu reduzieren.

Am Wasserstoff Campus Salzgitter wird die hohe regionale und industrielle Wasserstoffexpertise mit exzellenten wissenschaftlichen Partnern gebündelt. Der Campus verfolgt das Ziel sektorübergreifend Wasserstofftechnologien entlang der gesamten Wertschöpfungskette von der Erzeugung bis zur Nutzung zu erproben und zu realisieren. Dabei werden besonders ökonomische und ökologische Aspekte berücksichtigt. Der Wasserstoff Campus Salzgitter wird vom Land Niedersachsen und der Stadt Salzgitter gefördert.

## VOM WASSERSTOFF CAMPUS PROFITIERT DIE GESAMTE REGION

Am Wasserstoff Campus laufen bereits konkrete Projekte. GreenH2SZ legt die Wissensbasis für Technologie und Modellierung der Wasserstoffwertschöpfungskette sowie für die Konzepte der wirtschaftlichen Versorgung von Salzgitter mit grünem Wasserstoff. Im Projekt Fabriktransformation wird



die Dekarbonisierung von Fabriken mithilfe von Wasserstofftechnologien vorangetrieben. Technologien und Oberflächenbeschichtungen für nachhaltige Typ-1-Wasserstofftanks werden im Projekt Oberflächenbehandlung zur Reduzierung der Wasserstoffdiffusion in Stahltanks erforscht. Zudem soll hier mittels geeigneter H<sub>2</sub>-Fahrzeuge und Infrastruktur eine Modellregion für Wasserstoffmobilität entstehen.

## DAS PROJEKT WASSERSTOFF BEGINNT HEUTE

Die Akteure eint der Wille, umweltfreundliche Prozesse und Produkte zu entwickeln und zu realisieren und gleichzeitig wirtschaftlich zu handeln sowie Arbeitsplätze in der Region zu erhalten und aufzubauen. Die Transformation der Industrie vor Ort soll begleitet und unterstützt werden. Zudem will sich der Wasserstoff Campus Salzgitter als überbetriebliche Ausbildungsplattform für Fach- und Führungskräfte der Region und darüber hinaus etablieren. Für die breite Öffentlichkeit ist ein

Informationszentrum des Wasserstoff Campus Salzgitter in Planung, in dem das Thema Wasserstoff erlebbar gemacht wird.

## GUT ZU WISSEN

### EIN BREITES BÜNDNIS

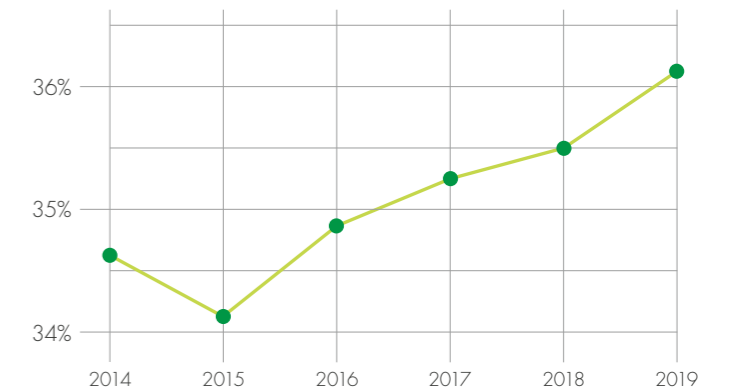
Am Wasserstoff Campus Salzgitter arbeiten die Stadt Salzgitter, als Initiatorin, das Projektbüro Südostniedersachsen sowie die Unternehmen Salzgitter AG, MAN Energy Solutions SE, Robert Bosch Elektronik GmbH, Alstom Transport Deutschland GmbH und WEVG Salzgitter GmbH & Co. KG an vier bereits gestarteten Projekten zur Wasserstoffmobilität, Speicherung von Wasserstoff in Stahltanks, Fabriktransformation zur Dekarbonisierung der Wertschöpfungskette und Konzeptionierung einer grünen Wasserstoffversorgung für die Region Salzgitter. Das Fraunhofer-Institut für Schicht- und Oberflächentechnik IST ist der wissenschaftliche Partner und begleitet alle Teilprojekte.



SALZGITTER ENTDECKEN

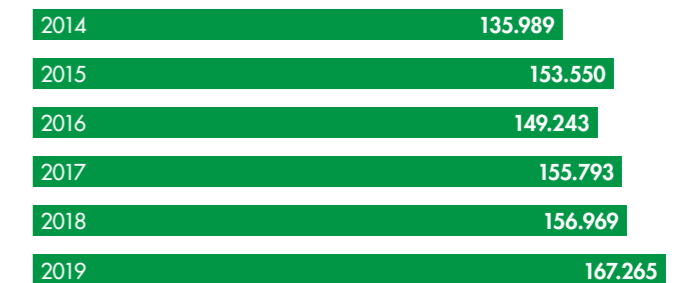
## AUSLASTUNG

Vor der Corona-Pandemie konnte die Bettenauslastung in Salzgitter kontinuierlich gesteigert werden.




## ÜBERNACHTUNGSZAHLEN

Die Salzgitteraner Beherbergungsbetriebe werden vor allem von Geschäftsreisenden genutzt und richten sich daher speziell auf deren Anforderungen aus. Zusätzlich locken Veranstaltungen an den Wochenenden Gäste in die Großstadt.



## WISSENSWERTES

 **37** Anbieter in Salzgitter verfügen über mehr als zehn Betten.

**1.507**  Betten gibt es in Salzgitter.

**3,7**  Tage ist die durchschnittliche Aufenthaltsdauer von Gästen.

Quelle: Landesamt für Statistik Niedersachsen

# ABWECHSLUNG PUR: SPORT, KULTUR UND NATUR

**Auf 22.400 kontrastreichen Hektar Fläche** gibt es viel zu sehen und zu erleben. Handwerk und Hightech, historische Gebäude und moderne Kunst, erholsame Orte und aufregende Veranstaltungen – Salzgitter bietet die ganze Vielfalt.

Die Stadt Salzgitter offenbart ihren Besuchern und Gästen schnell ihre Seite als lebens- und liebenswerter Ort zum Arbeiten und Leben: auf 224 Quadratkilometern zeichnet sie sich aus durch ein Nebeneinander von Industrie, urbanem und dörflichem Leben, Kultur, Natur, Freizeit und Erholung. In reizvoller Landschaft lädt ein 120 Kilometer langes Wanderwegenetz zum Wandern und Radfahren ein. Der Salzgittersee ist mit 75 Hektar das Wassersportzentrum Südostniedersachsens und bietet Abwechslung pur. Für die kleinen Abenteurer bietet der große Piratenspielplatz direkt am See vielfältige

Spielmöglichkeiten. Traditionell zeigt sich Salzgitter-Bad als staatlich anerkannter Ort mit Solekurbetrieb, von Fachwerk durchzogenen Straßen, dem Bismarckturm, einem 18-Loch Golfplatz und dem Skulpturenweg sowie dem Gradierpavillon im Rosengarten. Zahlreiche weitere historische Bauwerke, das vielfältige Angebot im Städtischen Museum Schloss Salder, Kunst im öffentlichen Raum und Veranstaltungen geben Salzgitter ein ungewöhnlich kontrastreiches Gesicht.

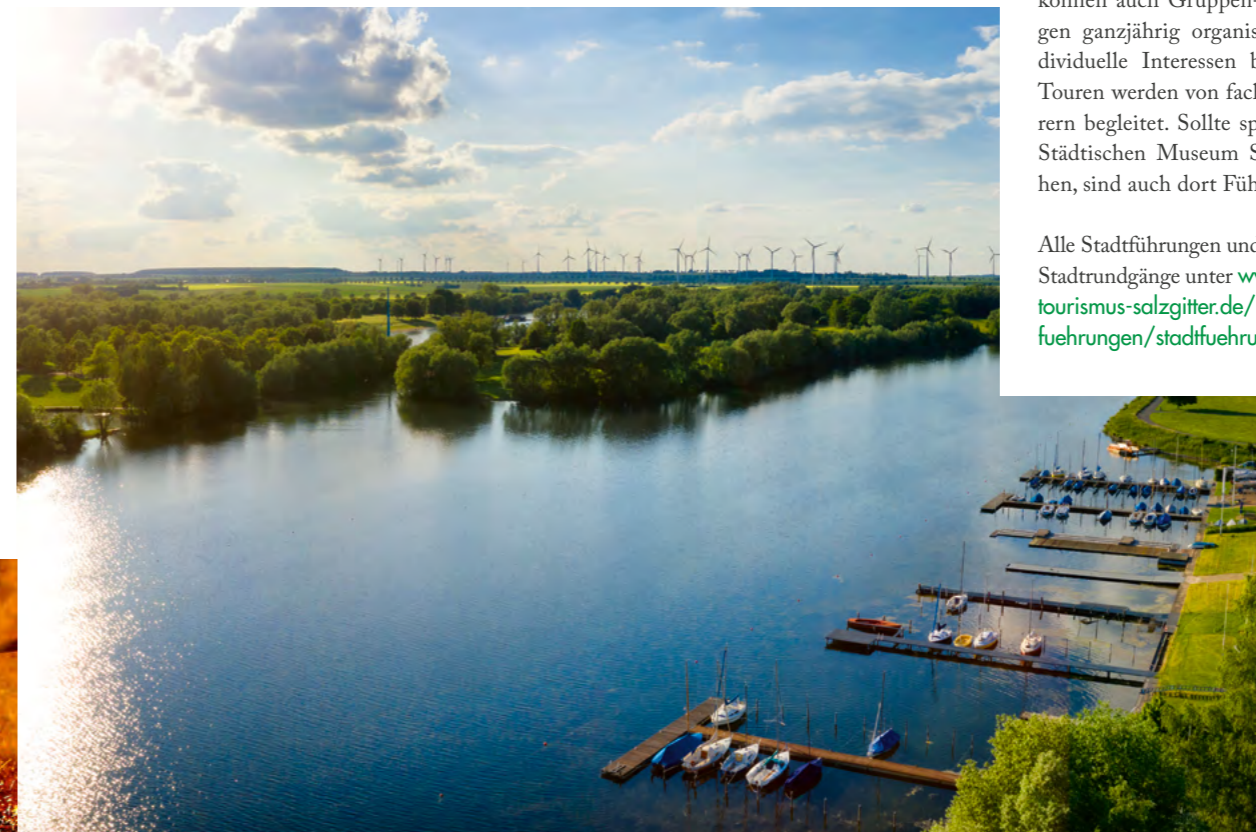
## BLICK HINTER DIE KULISSEN

In der Stadt Salzgitter, die weltweit als Industriestandort bekannt ist, werden unterschiedlichste Werksführungen angeboten, die man sich nicht entgehen lassen sollte.

**Historie pur** ▶  
– das Städtische Museum  
Schloss Salder



Der Salzgittersee, das Wassersportzentrum Südostniedersachsens. Mit 75 Hektar und einer Nord-Süd-Ausdehnung von 2.120 Metern gilt er als Revier für Segler, Surfer, Ruderer und Kanuten.



## STADTFÜHRUNGEN UND RUNDGÄNGE

Die Tourist-Information bietet Führungen und Stadtrundfahrten zu den unterschiedlichsten Themen an. So berichten die Stadtführer bei ihren Rundgängen von der Geschichte Salzgitters, vom Erzbergbau oder von der Bedeutung des Salzes für die Entwicklung der Stadt. Zudem gibt es so manche kleine Anekdoten und Mythen, die sich um Salzgitter ranken. Selbstverständlich können auch Gruppen- oder Einzelführungen ganzjährig organisiert werden, die individuelle Interessen berücksichtigen. Alle Touren werden von fachkundigen Gästeführern begleitet. Sollte spezielles Interesse am Städtischen Museum Schloss Salder bestehen, sind auch dort Führungen buchbar.

Alle Stadtführungen und Stadtrundgänge unter [www.tourismus-salzgitter.de/fuehrungen/stadtfuehrungen](http://www.tourismus-salzgitter.de/fuehrungen/stadtfuehrungen)

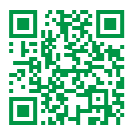


## GUT ZU WISSEN

### BESONDERS EMPFEHLENSWERT

Vom Erz zum Stahl: Einzigartig in Deutschland ist die Chance für Privatpersonen, eines der modernsten Hüttenwerke Europas zu besichtigen und damit den Stahlkochen bei der Arbeit über die Schulter zu sehen. In Begleitung des Besuchsdienstes der Salzgitter AG wird den Besuchern der Prozess der Stahlherstellung von der Erzeugung des Roheisens am Hochofen bis zur Herstellung von Halb- und Fertigprodukten in den Walzwerken gezeigt und erklärt.

Die aktuellen Termine für Hüttenbesichtigungen unter [www.tourismus-salzgitter.de](http://www.tourismus-salzgitter.de)



▲ **Einzigartig in Deutschland** – vom Erz zum Stahl bei der Besichtigung eines der modernsten Hüttenwerke Europas

## TOURIST-INFORMATION

### HAUPTSTELLE

In Salzgitter-Bad, Windmühlenbergstraße 20  
Montag bis Donnerstag 8.30 Uhr – 16.00 Uhr  
Freitag 8.30 Uhr – 12.00 Uhr

### NEBENSTELLE

In der Altstadt von Salzgitter-Bad, Marktplatz 11  
Dienstag und Donnerstag 10.00 Uhr – 18.00 Uhr  
Mittwoch und Freitag 10.00 Uhr – 16.00 Uhr  
Samstag 10.00 Uhr – 13.00 Uhr

# EINZELHANDEL MIT ZUKUNFT

**Neue Herausforderungen** nimmt der Handel vor Ort in Zeiten an, in denen immer mehr Kunden Preise online vergleichen oder direkt im Internet bestellen. Die Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH entwickelt gemeinsam mit dem Einzelhandel nachhaltige Konzepte.

Die Einzelhandelslandschaft ist bundesweit im Umbruch. Veränderte Marktendenzen und räumliche Entwicklungsmodelle treffen aufeinander. Verantwortliche in den Städten sehen sich wachsenden Anforderungen ausgesetzt. Mit einem vorausschauenden Citymanagement möchte die Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH die Attraktivität der Innenstädte fördern und erhalten und erhebt den Anspruch, die Einzelhandelsentwicklung weiter voran zu bringen. Die Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH

ist Ansprechpartner für innenstadtrelevante Fragen und wirkt darauf hin, in Zusammenarbeit mit der Stadt Salzgitter die Standortvoraussetzungen für den Einzelhandel zu optimieren und auf diesem Wege Arbeitsplätze und Wohlstand in der Region zu fördern. Die Stadt Salzgitter und die Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH haben für die Entwicklung des Einzelhandels in den Jahren 2006, 2011 und 2019 Einzelhandelsentwicklungskonzepte erstellen lassen, die in den kommenden Jahren umgesetzt und entwickelt werden.

Mit einem Förderprogramm für den inhabergeführten Einzelhandel unterstützt die Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH Inhaber von neu eröffneten Ladengeschäften in „zentrenrelevanten“ Branchen. Gefördert wird in Form eines nicht rückzahlbaren Zuschusses bis zu 50 Prozent zur monatlichen Nettokaltmiete über einen Zeitraum von zwölf Monaten. Die maximale Fördersumme beträgt 6.000 Euro. Ziel ist es, den inhabergeführten Einzelhandel zu beleben und die Attraktivität der Innenstädte zu stärken.

## GUT ZU WISSEN

### WERBEGEMEINSCHAFTEN

Die Werbegemeinschaften sind die Motoren in den Innenstädten von Lebenstedt, Salzgitter-Bad und Gebhardshagen. Das oberste Ziel aller Aktivitäten ist die Belebung der Zentren und die Kaufkraftbindung in der Stadt. Die Innenstädte sollen attraktiv für die Kunden, Bürger und Besucher sein. Mit diesem Ziel kooperiert die Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH mit den Akteuren der Werbegemeinschaften bei Aktionen und Veranstaltungen für die Innenstädte, wie Begrünungsaktionen, Themenveranstaltungen, Kundenbefragungen und Kundenbindungsmaßnahmen.

**CityLebenstedt e. V.**  
Fischzug 9  
38226 Salzgitter

**Werbegemeinschaft Salzgitter-Bad e. V.**  
Liebenhaller Straße 4  
38259 Salzgitter

**GGK – Gemeinschaft Gebhardshagener Kaufleute**  
Reichenberger Straße 57  
38229 Salzgitter



◀ **Mitten in der Innenstadt** von Salzgitter-Bad lädt der wunderschöne Rosengarten mit dem Grädlerpavillon zum Durchatmen ein.



▲ **Der Marktplatz** in Salzgitter-Bad bietet den Wochenmarkt, kleine inhabergeführte Geschäfte und kulinarische Genüsse.



▼ **Rund um das Monument** in der Innenstadt von Salzgitter-Lebenstedt finden sich zahlreiche Geschäfte und Gastronomiebetriebe.

## ZENTREN, DIE VIEL BIETEN

**Aufgrund der besonderen Gründungsgeschichte** der Stadt kann Salzgitter mit zwei völlig unterschiedlichen aber vielfältigen und attraktiven Stadtzentren glänzen

### LEBENSTEDT – ABWECHSLUNGSREICHES ZENTRUM

Als größter Stadtteil – mit über 40 Prozent der Bevölkerung, dem Sitz der Verwaltung und des Amtsgerichts sowie der Stadtbibliothek, mehreren Kindergärten und Schulen – stellt Lebenstedt das höchst frequentierte Zentrum Salzgitters dar.

In der Innenstadt sorgen rund 120 Geschäfte mit einer Gesamtverkaufsfläche von über 24.000 Quadratmetern für ein vielfältiges Angebot. Die Fußgängerzone besitzt mit dem BraWo Carree Shopping Center, dem CityTorCenter, der Stadtpassage sowie einer Vielzahl inhabergeführter Fachgeschäfte eine hohe Aufenthaltsqualität. Zahlreiche Cafés und Restaurants bieten Möglichkeiten zum Verweilen, während ein Kino, ein Indoorspielplatz und die nahegelegene Kulturscheune das Freizeitangebot komplettieren.

Darüber hinaus gibt es Ärzte verschiedener Fachrichtungen, Friseure und Kos-

metikstudios, Bankfilialen und viele weitere Dienstleister. Parkplätze findet man in Lebenstedt grundsätzlich fast vor der Tür, und dank mehrerer Bushaltestellen und des nahegelegenen Bahnhofs ist die Innenstadt ideal in das städtische und regionale Nahverkehrsnetz eingebunden.

### SALZGITTER-BAD – HISTORISCH UND INDIVIDUELL

Salzgitter-Bad ist mit rund 21.000 Einwohnern der zweitgrößte und traditionsreichste Stadtteil Salzgitters und darüber hinaus ein staatlich anerkannter Ort mit Solekurbetrieb: Die Quelle, die mit ihrem salzhaltigen Wasser der Stadt ihren Namen gab, entspringt aus rund 200 Metern Tiefe im Herzen der Altstadt. Doch nicht nur wegen der Sole strahlt Salzgitter-Bad eine besondere Anziehungskraft aus: Die historische Altstadt mit ihren liebevoll sanierten Fachwerkhäusern und ihrem individuellen Charme lädt zum Entdecken der vielseitigen Geschäfte und zum Verweilen in den Cafés der Fußgängerzone ein.

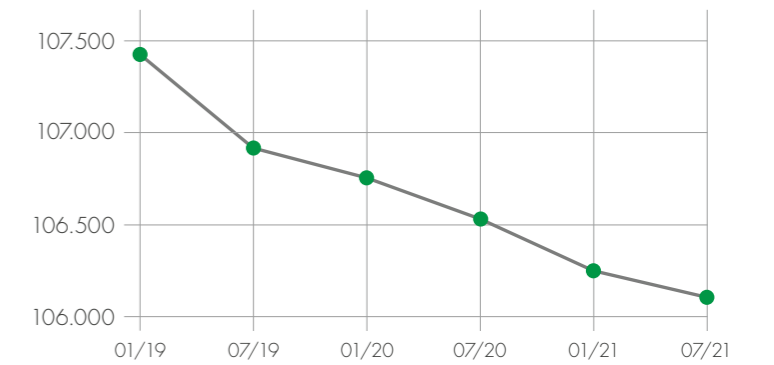
Der Einzelhandel in der Altstadt ist geprägt durch inhabergeführte Unternehmen, die für Individualität, Qualität und persönliche Beratung stehen. Auf einer Verkaufsfläche von mehr als 10.000 Quadratmetern bieten rund 90 Ladengeschäfte eine Vielfalt von Produkten und Dienstleistungen an.

Salzgitter-Bad ist aus allen Richtungen gut zu erreichen, ob mit dem Auto oder per Bus und Bahn. Vom Bahnhof und Busbahnhof Salzgitter-Bad sind es nur wenige Gehminuten in die Altstadt, und kostenlose Parkplätze bieten zahlreiche Parkmöglichkeiten direkt an den Geschäften der Fußgängerzone.



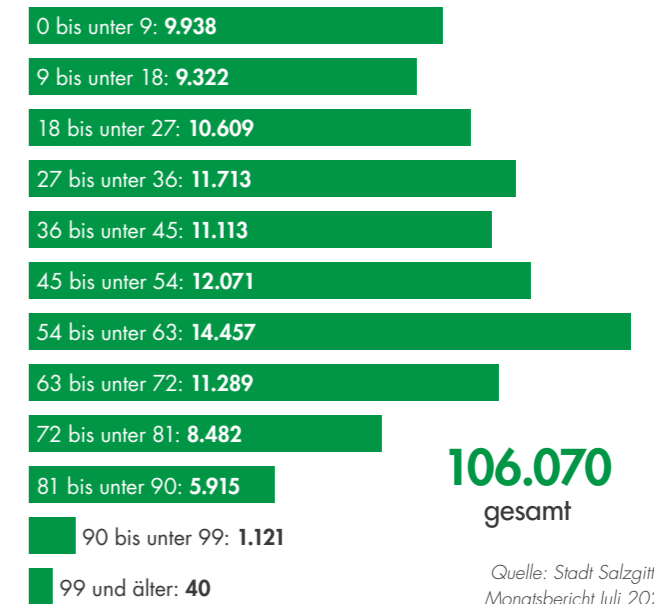
WOHNEN UND LEBEN  
IN SALZGITTER

## BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



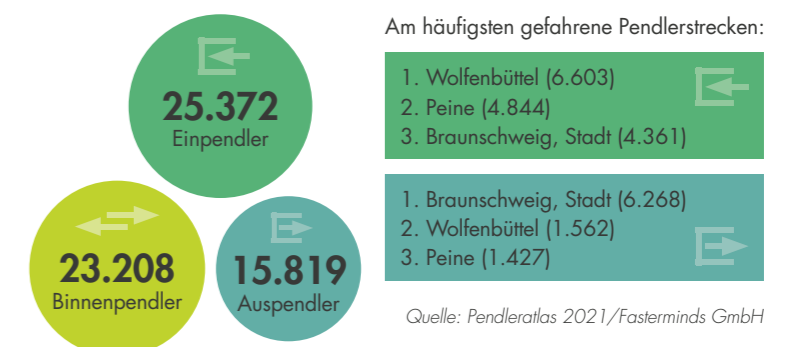
Quelle: Stadt Salzgitter, Monatsbericht Juli 2021

## BEVÖLKERUNG NACH ALTERSGRUPPEN



Quelle: Stadt Salzgitter, Monatsbericht Juli 2021

## PENDELBEWEGUNGEN



Quelle: Pendleratlas 2021/Fasterminds GmbH

## IN DIE MITTE GERÜCKT

**Liebens- und lebenswerte Großstadt** – Salzgitter ist eine Großstadt im nördlichen Harzvorland, im Südosten des Landes Niedersachsen. Die kreisfreie Stadt bildet mit den Städten Braunschweig und Wolfsburg eines der neun Oberzentren des Landes. Sie ist Bestandteil der Metropolregion Hannover Braunschweig Göttingen Wolfsburg. Durch die Wiedervereinigung Deutschlands ist Salzgitter von seiner Randlage an der ehemaligen innerdeutschen Grenze in die Mitte gerückt. Salzgitter ist eine vielschichtige Stadt – als Wirtschaftsstandort, als Naherholungsgebiet, als Wassersportzentrum in einem attraktiven Lebensumfeld.

▼ **Regional genießen**  
in den Landcafés  
in Salzgitter.



▲ **Der Piratenspielplatz**  
auf der Ostseite  
des Salzgittersees

▲ **Stadtnah in der Natur**  
wohnen – das Neubaugebiet  
in Lichtenberg

**E**in attraktiver Wirtschaftsstandort muss nicht zwangsläufig im Widerspruch zu hoher Lebensqualität stehen, wie Salzgitter eindrucksvoll beweist: rauchende Schornsteine und Industrie- und Gewerbeanlagen stehen für den drittgrößten Industriestandort in Niedersachsen, sind aber eingebettet in Flächen mit Wiesen, Feldern, einem Höhenzug mit viel Wald und attraktiven Freizeitmöglichkeiten.

Neben großen Industrieunternehmen, die Salzgitter zu einem der größten Arbeitsplatzzentren des Landes machen, charakterisieren viele kleine Stadtteile mit dörflichem Charakter, urbane Zentren mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, der Salzgittersee als das Wassersportzentrum der Region, historische Bauwerke, kulturelle Veranstaltungen und eine beeindruckende Natur die Stadt Salzgitter als Wirtschaftsstandort mit hoher Lebensqualität, der auf 224 Quadratkilometern

## WOHLFÜHLEN IST UNSERE NATUR – SALZGITTER ÜBERZEUGT DURCH LEBENSQUALITÄT

**Einfach zur Ruhe kommen** und genießen: In Salzgitter lässt es sich bestens und naturnah leben – in der freundlichen Stadt ebenso wie in der weitläufigen Region.

Vielfalt und Raum für jedes Lebensmodell bietet. Die Ausrichtung der Stadt Salzgitter zu einer der kinder- und familienfreundlichsten Lernstädte Deutschlands wird konsequent verfolgt – Salzgitter bietet beitragsfreie Kindergartenplätze, ausreichend Krippenplätze, eine vielfältige Schullandschaft, Sprachförderung, attraktive Bauplätze und hochwertigen Wohnraum zu guten Preisen in einem lebenswerten Umfeld.

Im gesamten Stadtgebiet werden dafür attraktive Baugebiete entwickelt, um der wachsenden Nachfrage nach preisgünstigem Bauland gerecht zu werden. Auch zahlreiche Unternehmen am Standort sind familienfreundlich ausgerichtet und ermöglichen die optimale Vereinbarkeit von Familie und Beruf. Salzgitter ist eine Stadt, die als Wohnort und auch als Wirtschaftsstandort attraktiv ist und in vielen Punkten überzeugt.

### GUT ZU WISSEN

#### VIelfALT ZUM WOHNEN

Mietwohnungen in Salzgitter sind ein buntes Gesamtbild. Die Stadtteile sind so variationsreich, dass jede Zielgruppe einen passenden Wohnraum für sich findet. Auch die Preissegmente sind so durchmischt, dass von der ersten eigenen Wohnung für Singles bis hin zur Wohnung für kinderreiche Familien alles möglich ist. Wie ein roter Faden zieht sich jedoch ein Fakt durch Salzgitter: Es ist spürbar, dass es eine junge Stadt ist, die viel Grün- und Baufläche bietet. Alte Architekturstile sind kaum zu finden. Neubauprojekte und Sanierungen der Bauten aus dem 20. Jahrhundert machen das übergeordnete Immobilienbild aus.

# ÜBER DIE WIS

Die **Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH** als kommunale Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Salzgitter ist kompetenter Ansprechpartner und Dienstleister für die regionale Wirtschaft, Investoren und Existenzgründer.

Die Aufgaben der kommunalen Wirtschaftsförderung in Salzgitter sind seit dem 1. Januar 2003 von der Stadt Salzgitter auf die Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH übertragen. Ziele der Gesellschaft sind, zur Verbesserung der Grundlagen der Wirtschaftsentwicklung in Salzgitter beizutragen und auf die Schaffung und Erhaltung zukunftssicherer Arbeitsplätze in der Stadt hinzuwirken.

Sie fördert die Errichtung und die Entwicklung von gewerblichen Betrieben und versteht sich als universeller Ansprechpartner für Unternehmen. Sie wirbt für Salzgitter als lohnenswerten Wohn- und Betriebsstandort. Sie baut die wirtschaftsnahe Infrastruktur unter anderem durch Bereitstellung und weitere Ausweisung von gewerblichen Bauflächen aus. Sie stärkt die mittelständische Wirtschaftsstruktur und insbesondere den Dienstleistungssektor unter anderem durch Beratung, Kooperationsvermittlungen und das Informationssystem für Zulieferer ZISS. Sie unterstützt den Technologie- und Wissenstransfer zwischen Forschung und Lehre sowie der heimischen Wirtschaft. Sie schafft gezielte Anreize zur Unternehmensgründung durch Zuschüsse und das Beratungsnetzwerk und bietet Existenzgründern und jungen Unternehmen günstige Betriebsflächen im Technologie- und Gründerzentrum im eigenen Haus. Sie vermittelt Kontakte zu Trägern von Aus- und Weiterbildungsmaßnahmen und wirkt auf bedarfs- und marktgerechte Bildungsinhalte hin. —

## WIRTSCHAFTS STANDORT SALZGITTER

### KONTAKT

WIRTSCHAFTS- UND  
INNOVATIONSFÖRDERUNG  
SALZGITTER GMBH

Windmühlenbergstraße 20  
38259 Salzgitter

Telefon 05341 90099-0  
Fax 05341 90099-11  
E-Mail [info@wis-salzgitter.de](mailto:info@wis-salzgitter.de)  
[www.wis-salzgitter.de](http://www.wis-salzgitter.de)

## IMPRESSUM

### HERAUSGEBER

Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH

### REDAKTION

Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH

### GESTALTUNG

KARMA Kommunikationsdesign  
[www.karma-web.de](http://www.karma-web.de)

### FOTOGRAFIE

André Kugellis (03, 04, 05, 06, 07, 14, 20, 23, 24, 25, 26, 28), Bundesamt für Strahlenschutz (08), Jens Munser Design (09), Stadt Salzgitter (02), Volkswagen (18)

### DRUCK

ROCO Druck GmbH  
[www.rocodruck.de](http://www.rocodruck.de)

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in dieser Publikation auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers verzichtet. Selbstverständlich sind alle Menschen gleichermaßen angesprochen. Wir bitten um Verständnis.

Stand: Oktober 2021



WIS – eine Gesellschaft der Stadt Salzgitter





