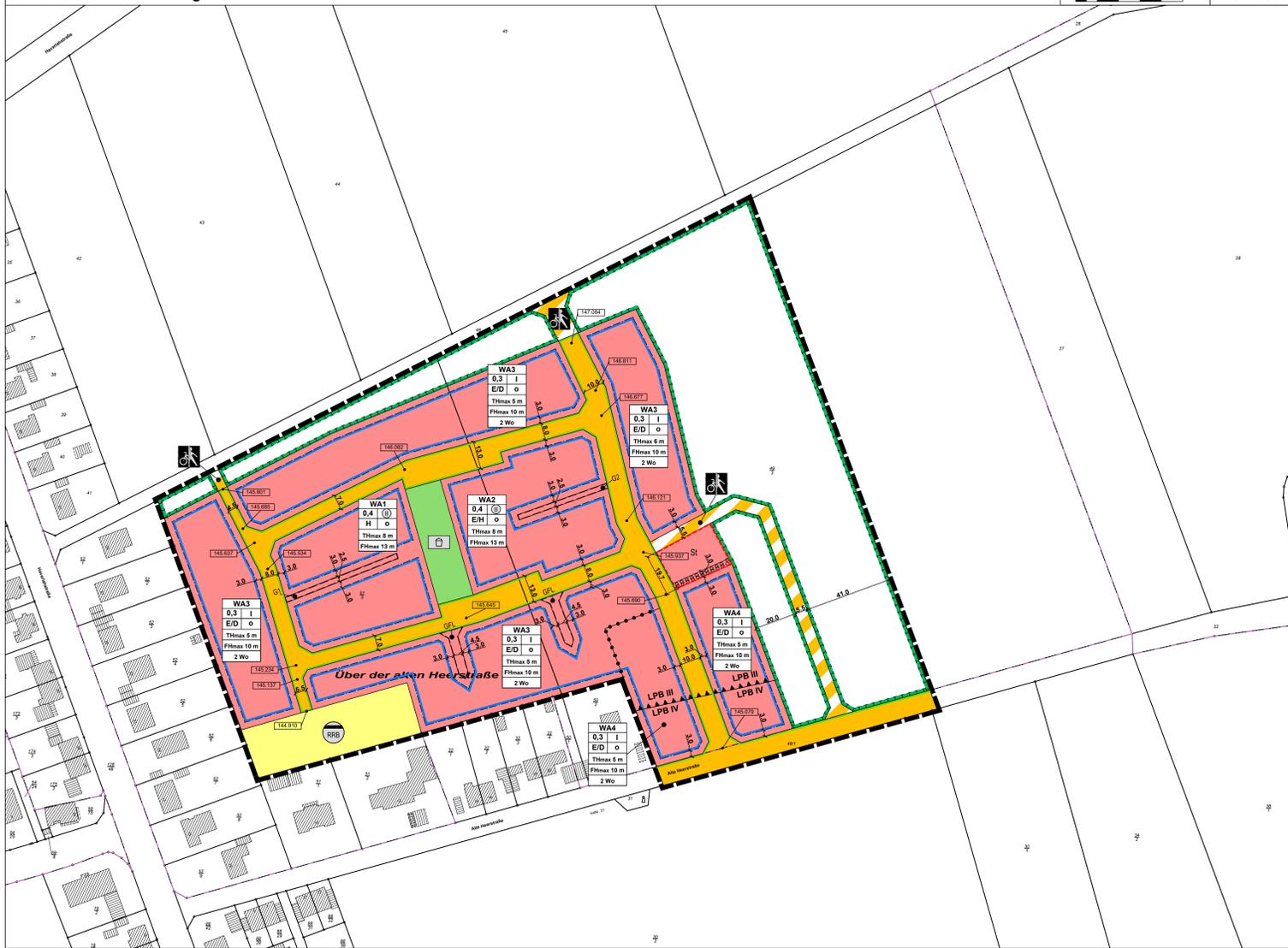


Zeichnerische Festsetzungen

M. 1:1000



Hinweise

- 1. Pflanzlisten
1.1 Heimische Bäume I. Ordnung
1.2 Heimische Bäume II. Ordnung
1.3 Heimische Sträucher
1.4 Laubbäume, die als Straßenbäume I. Gartenamtstellerkonferenz (GALK) gut geeignet bzw. gegenständlich
1.5 Gehozis für Einfriedungen gemäß § 3 OBV
2. Baumpflanzungen im Leitungsbereich
3. Artenschutz
3.1 Baudenkmäler
3.2 Baudenkmäler

Hinweise

- 3.2 Hamster
4. Bodenschutz
5. Ableitung des Niederschlagswassers
6. Immissionen aus der Landwirtschaft
7. Pflanzabstand zu landwirtschaftlichen Flächen
8. Nicht uberraute Flächen - § 9 Abs. 2 Niederschlagsbauordnung (NBauO)
9. Denkmalschutz
10. Schallschutz

Hinweise

- 11. Kampfmittel
12. DIN-Normen

örtliche Bauvorschrift über Gestaltung (§ 84 Abs. 3 NBauO)

- § 1 Geltungsbereich
§ 2 Dächer
(2) Dacheindeckung
Rotone
Braunone
Graunone / Anthrazit
Glänzend glasierte und glänzend engoblierte Dachsteine bzw. Dachziegel sind unzulässig.
§ 3 Einfriedungen
§ 4 Ordnungswidrigkeiten
§ 5 Zulässigkeit von Nebenanlagen

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Verkehrsfachen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung...
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz...
Sonstige Planzeichen
Füllschema der Nutzungsschablone

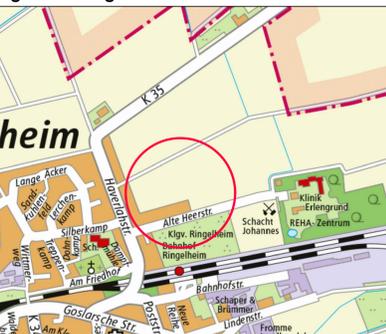
Textliche Festsetzungen

- § 6 Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden
§ 7 Zufahren zu den Baugrundstücken
§ 8 Versorgungsleitungen
§ 9 Ableitung des Niederschlagswassers
§ 10 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
§ 11 Vorkerkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen...
§ 12 öffentliche Grünfläche "Spielplatz"
§ 13 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 14 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Verfahrensvermerke

Einleitung des Satzungsverfahrens
Kartengrundlage
öffentliche Auslegung
Satzungsbeschluss
Inkrafttreten
Vertretung von Vorschriften

Lage im Stadtgebiet



Salzgitter logo
Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung Entwurf
Rgh 20 für SZ-Ringelheim "Nordost"
Präambel
Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet von: planerzirkel