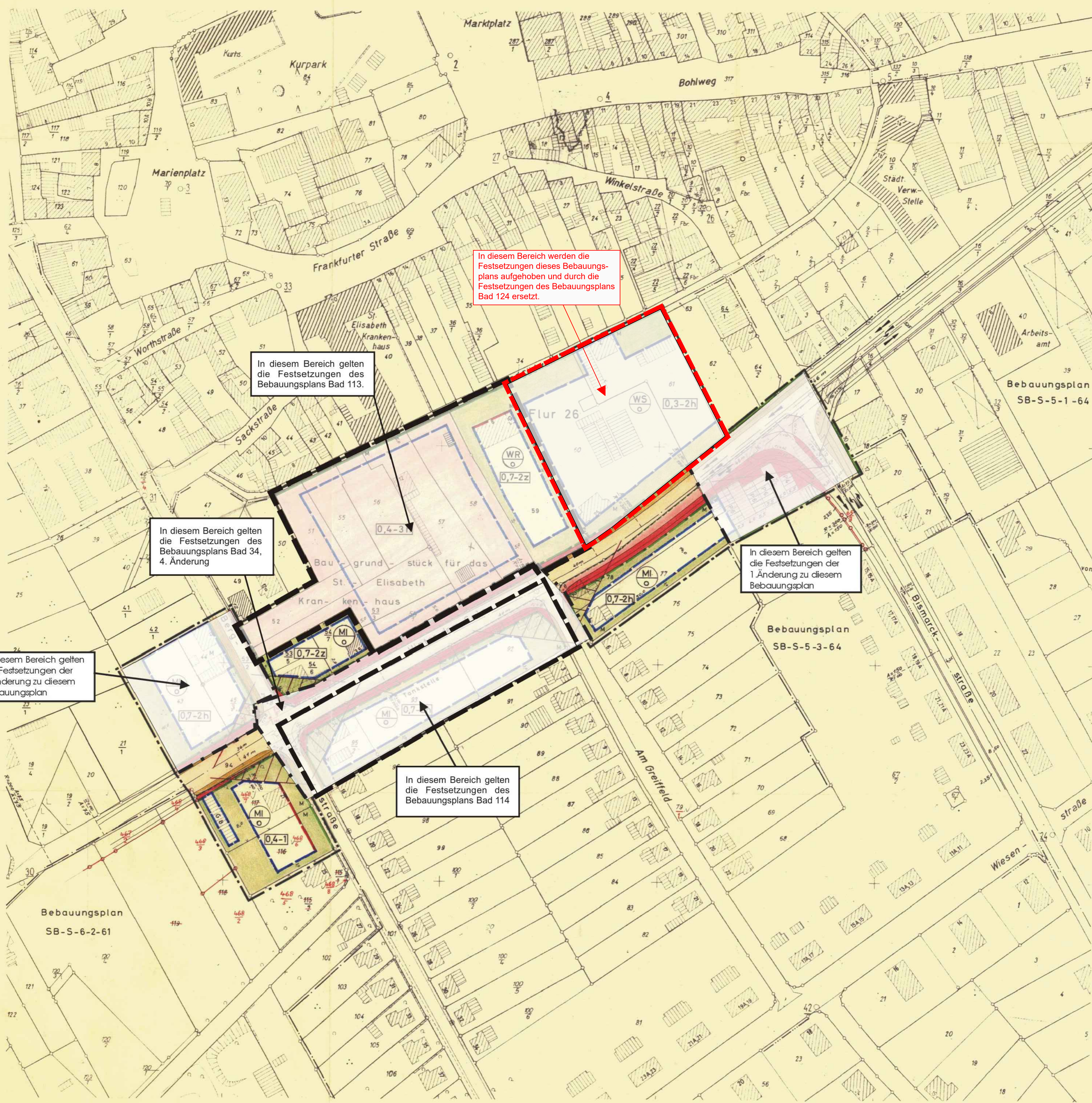


# VERBINDLICHER BAULEITPLAN (Bebauungsplan) SB-S-1-7-65 für SZ-Bad, Hinter dem Salze



In diesem Bereich werden die Festsetzungen dieses Bebauungsplans aufgehoben und durch die Festsetzungen des Bebauungsplans Bad 124 ersetzt.

In diesem Bereich gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans Bad 113.

In diesem Bereich gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans Bad 34, 4. Änderung

In diesem Bereich gelten die Festsetzungen der 2. Änderung zu diesem Bebauungsplan

In diesem Bereich gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans Bad 114

In diesem Bereich gelten die Festsetzungen der 1. Änderung zu diesem Bebauungsplan

Art der Nutzung:

|                        |    |
|------------------------|----|
| Kleinsiedlungsgebiet = | WS |
| Reines Wohngebiet =    | WR |
| Mischgebiet =          | MI |

Maß der Nutzung:

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Geschoßflächenzahl =     | 0,3-<br>0,4-<br>0,7-   |
| Zahl der Vollgeschosse = | -1<br>-2<br>-2h<br>-3h |

Z = zwingend vorgeschrieben  
h = höchstens zulässig

Bauweise:

|                   |   |
|-------------------|---|
| Offene Bauweise = | ○ |
|-------------------|---|

Flächennachweis:

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Fläche des Planbereiches =   | 3,57 ha |
| Öffentliche Verkehrsfläche = | 0,89 ha |
| Nettofläche Bauland =        | 2,68 ha |

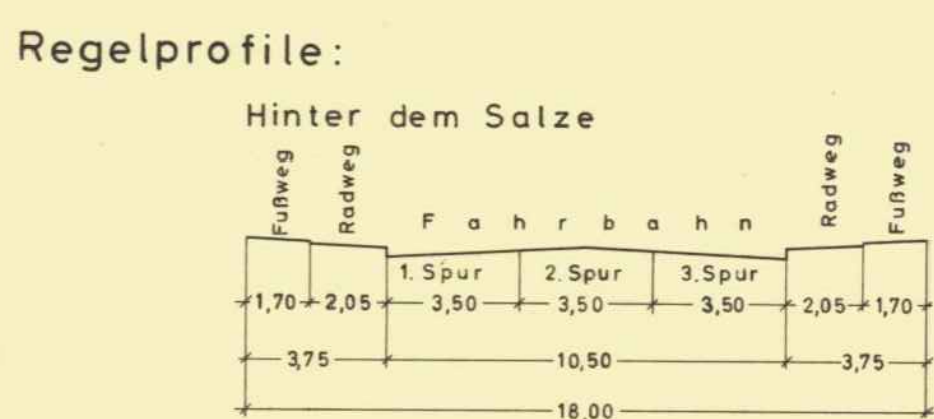
Nachweis der Stellplätze für Kraftfahrzeuge:

|                                                                  |                 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Nach der Reichsgaragenordnung sind voraussichtlich zu schaffen   |                 |
| für 1770 qm zulässige Geschoßfläche im Kleinsiedlungsgebiet =    | 9 Stellplätze   |
| für 1520 qm zulässige Geschoßfläche im Reinen Wohngebiet =       | 7 Stellplätze   |
| für 6770 qm zulässige Geschoßfläche im Mischgebiet =             | 45 Stellplätze  |
| für das St. Elisabeth-Krankenhaus nach dem Bauschein 238/24/62 = | 38 Stellplätze  |
| für das St. Elisabeth-Krankenhaus =                              | 16 Stellplätze  |
| zusammen                                                         | 115 Stellplätze |

Außerdem sind 22 öffentliche Parkplätze festgesetzt.

Wohnbebauung:

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Im Kleinsiedlungsgebiet = | 4 Wohnungen                            |
| Im Reinen Wohngebiet =    | 7 Wohnungen                            |
| Im Mischgebiet =          | 17 Wohnungen                           |
| zusammen                  | 28 Wohnungen, entspricht 98 Einwohnern |

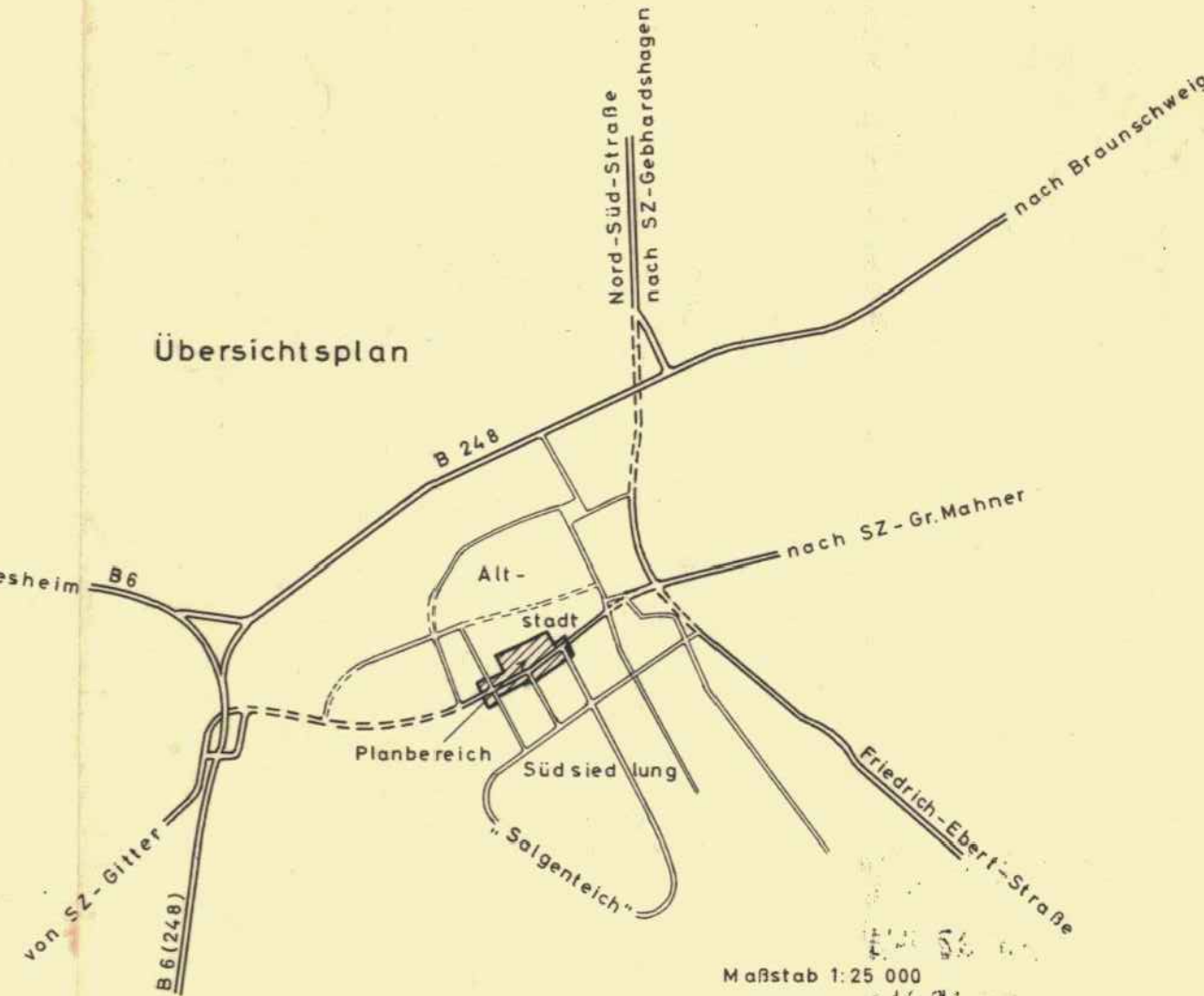


## ZEICHENERKLÄRUNG

|             |              |                                                            |
|-------------|--------------|------------------------------------------------------------|
| vorhanden   | geplant      | Flurstücksgrenze                                           |
| festgesetzt | festzusetzen | zwingende Baugrenze                                        |
| vorhanden   | festzusetzen | Baugrenze                                                  |
|             |              | Begrenzungslinie für öffentliche Verkehrs- und Grünflächen |
|             |              | öffentliche Verkehrsfläche                                 |
|             |              | nicht überbaubare Grundstücksfläche                        |
|             |              | private Verkehrsfläche                                     |
|             |              | Garagen                                                    |
|             |              | Parkplätze                                                 |
|             |              | Sichtfelder                                                |
|             |              | Begrenzung für Art und Maß der Nutzung                     |

M = Mülltonnenstandplätze  
R = Radius des Kreises  
A = Parameter der Klohalde  
r = Ausbildung der Bordbögen nach den Richtlinien des Tiefbauamtes vom 1.3.1962  
r = Ausbildung der Bordbögen mit einfachen Kreisbögen

## Übersichtsplan



Vollgeschosse sind Geschosse, die vollständig über der Erdoberfläche liegen und über mindestens zwei Drittel ihrer Grundfläche die für Aufenthaltsräume erforderliche Höhe haben.

Sichtfelder sind von Einzäunungen und Bepflanzungen freizuhalten, die höher als 2,80 m über der Fahrbahnkante sind.

Bei Garagen darf der Abstand zwischen Garagentor und Straßenbegrenzungslinie das Maß von 5 m nicht unterschreiten.

## Anlage 4 zur Vorlage Nr.

Die Richtigkeit der Planunterlagen in vermessungstechnischer Hinsicht gemäß RdErl. des NMI/VFUK vom 12.9.1961 Abschnitt V (3) - NMI B. S. 942 - wird hiermit bescheinigt.

Salzgitter-Lebenstedt, 26. August 1965

KATASTERAMT SALZGITTER

Vermessungsoberrat

|                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sichtvermerk des Tiefbauamtes<br>28.6.1965<br>Datum<br>Sichtvermerk des Verm. und Lieg. Amtes<br>1.8.65<br>Datum<br>Sichtvermerk des Bauordnungsamtes<br>6.7.1965<br>Datum                         | <p>28.6.1965</p> <p>1.8.65</p> <p>6.7.1965</p> | <p>Aufgestellt im: Juli 1965</p> <p>SZ-Lebenstedt, den: 3.8.1965</p> <p>15.12.65</p> <p>27.9.1966</p>                                        |
| Vom Rat der Stadt gemäß § 2 (1) B. Bau G am 22.9.65 als Entwurf beschlossen<br>SZ-Lebenstedt, den: 23.9.65                                                                                         | <p>22.9.65</p> <p>23.9.65</p>                  | <p>Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) B. Bau G vom 15.12.65 als Entwurf beschlossen<br/>öffentlich ausgelegt<br/>SZ-Lebenstedt, den: 15.12.65</p> |
| Vom Rat der Stadt gemäß § 10 B. Bau G am 1.6.1966 als Sitzung beschlossen<br>SZ-Lebenstedt, den: 3.6.1966                                                                                          | <p>1.6.1966</p> <p>3.6.1966</p>                | <p>Genehmigung des Niedersächsischen Verwaltungszirkels Braunschweig Abteilung I c. Hochbau<br/>SZ-Lebenstedt, den: 27.9.1966</p>            |
| Bekanntmachung gemäß § 12 B. Bau G<br>Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Salzgitter<br>Nr. 73<br>Der Plan liegt ab 18.8.1966 im Rathaus der Stadt Salzgitter aus<br>SZ-Lebenstedt, den: 19.8.1966 | <p>18.8.1966</p> <p>19.8.1966</p>              | <p>Stadt Salzgitter<br/>Stadtplanungsamt<br/>Salzgitter, den: 10.6.65<br/>Stadtrat</p>                                                       |

Maßstab 1:1000

Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan) SB-S-1-7-65 für SZ-Bad Hinter dem Salze