

Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7h, 10f Einkommensteuergesetz (EStG)

Antragsteller

Wohnsitzfinanzbehörde: _____

Name, Vorname : _____

Anschrift : _____

Telefon : _____

E-Mail : _____

- Eigentümer sonstiger Bauberechtigter Vertreter des Eigentümers
oder eines sonstigen
Bauberechtigten
(Vollmacht ist beigefügt)

1. Die Maßnahmen wurden durchgeführt an einem Gebäude (Gebäudeteil, der ein selbständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist, einer Eigentumswohnung oder im Teileigentum stehenden Räumen)

- in einem Sanierungsgebiet in einem städtebaulichen
Entwicklungsbereich

Adresse des Objekts, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung:

2. Bezeichnung der Maßnahme

3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

Lfd. Nr.	Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

3a. Wohn-/Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen: Wohnfläche _____ m² Nutzfläche _____ m²

Nach Beendigung der Baumaßnahmen: Wohnfläche _____ m² Nutzfläche _____ m²

4. Aufstellung der Kosten

Die Kosten sind nach Gewerken oder Bauteilen (z. B. Einbau Zentralheizung) zu ordnen und laufend zu nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Für die Aufstellung verwenden Sie bitte das Formblatt gem. Anlage 1 (und reichen dieses - sofern möglich - ebenfalls digital (per E-Mail an stadtumbau@stadt.salzgitter.de) ein).

Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen) sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigelegt).

Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt

An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG:

(Nachweise sind beigelegt)

€

5. Funktionsträgergebühren

Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20.10.2003 [BStBl I 2003 S.546] geben Sie bitte unter Verwendung des Formblattes gem. Anlage 2 an (und reichen dieses - sofern möglich - ebenfalls digital (per E-Mail an stadtumbau@stadt.salzgitter.de) ein).

6. Generalübernehmerverträge

ja nein

Wenn ja, dann

- Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu 4. und 5. sind nicht erforderlich)
- Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu 4. und 5. sind erforderlich)
- Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen.

Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7h Absatz 1 Satz 3 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln (z.B. Städtebauförderung) gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag in €	Datum der Auszahlung
Gesamt:				

Summe der Kosten (Nr. 4): _____ €

abzgl. Summe der Zuschüsse (Nr. 7): _____ €

Insgesamt: _____ €

Anlagen

- 1 - Aufstellung der Kosten (Nr. 4)
- 2 - Aufstellung der Funktionsträgergebühren (Nr. 5)
- 3 - Pläne Bestand
- 4 - Pläne mit Eintragung der Maßnahme
- 5 - Modernisierungs- oder Instandsetzungsvereinbarung vom _____
- 6 - Originalrechnungen (Schlussrechnungen) mit Zahlungsnachweis (Quittung, Kontoauszug, etc.)

Hinweis

Die Ausstellung der Bescheinigung über die steuerliche Absetzbarkeit ist gem. § 1 Allgemeine Gebührenordnung (AllGO) in Verbindung mit Nr. 1.4.2.3.1 der Anlage zur AllGO (Kostentarif) gebührenpflichtig. Die Gebühr ergibt sich aus dem entstandenen Zeitaufwand, beträgt jedoch mind. 100,- € zzgl. Auslagen.

Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____

Aufstellung der Funktionsträgergebühren (Nr. 5)

Gebühren/Kosten für	Rechnungs- datum	Rechnungs- betrag [€]	Zahlungs- betrag [€]	Zahlungs- datum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungsgarantiegebühren				
Vergütung für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges				